

[Boligministeren]

Som led i forespørgselsdebatten gjorde regeringen opmærksom på, at byggeriets situation bør ses i sammenhæng med den generelle økonomisk-politiske situation. Kun gennem en bedring af den generelle økonomiske tilstand er det muligt at skabe baggrunden for en bedre produktions- og beskæftigelse-situation i bygge- og anlægssektoren. Den opfattelse har regeringen fortsat. Derfor gives indledningsvis en kort oversigt over den aktuelle samfundsøkonomiske situation.

Overenskomstforhandlingerne er nu på stort set alle områder afsluttede med et resultat, der viser den fornødne ansvarlighed hos parterne på arbejdsmarkedet. *Løn- og prisudviklingen* forventes gennem 1983 og 1984 at blive markant afdæmpet i forhold til tidligere år.

Ser man på den *disponible realindkomst*, forventes denne for store indkomstgrupper at vise en svag stigning i 1983. *Renteniveauet* i Danmark er som bekendt faldet meget markant. Fra i eftersommeren 1982 at have været ca. 22 pct. er den effektive rente for realkreditobligationer nu nede på ca. 14 pct. p.a. I udlandet slog rentefaldet noget tidligere igen end herhjemme.

Denne udvikling i den danske rente, hvis betydning for byggeriet der senere skal vendes tilbage til, og i det udenlandske renteniveau har stor indflydelse på udviklingen i to andre centrale størrelser i den danske økonomi, nemlig *underskuddene på statsfinanserne og på betalingsbalancen*.

For statsfinanserne vil rentefaldet betyde en positiv udvikling, når renteudgifterne på nye lån falder. Dette får således først virkning i 1984. Hertil kommer rentefaldets betydning for et ændret konjunkturforløb med vækst i produktion og beskæftigelse.

Det lavere udenlandske renteniveau medfører, at yderligere stigning i renteudgifterne til udlandet i 1983 måske kan undgås. Energifrisudviklingen og den afdæmpede økonomiske udvikling i Danmark i 1983 betyder endvidere, at der kan regnes med et betydeligt fald i betalingsbalanceunderskuddet, der dog fortsat vil være stort.

Den her beskrevne økonomiske udvikling og de tendenser, der ligger bag, er generelt afgørende for vurderingen af, hvorledes udviklingen i det kommende halve til hele år vil forløbe i byggesektoren.

Regeringens økonomiske politik må efterhånden forventes at give en positiv efterspørgselsreaktion hos de mennesker, som har haft planer om at ændre på deres nuværende boligsituation, herunder at etablere sig i en ny bolig.

II. Byggesektorens forhold – de seneste tendenser.

Den samlede *beskæftigelse* ved byggevirksomhed i februar 1983 lå på et niveau ca. 5.000 personer lavere end ved den tilsvarende tælling 1 år tidligere, jfr. nedenstående oversigt, hvor der er foretaget korrektioner for vejrlig, ferie m.v.

Beskæftigelse ved byggevirksomhed

(1.000 personer)	Ny- og tilbygning	Reparation, vedligeholdelse og ombygning	Byggevirksomhed i alt
1981: februar	36,8	49,8	86,6
maj	39,4	54,0	93,4
august	38,8	58,1	96,9
november	35,3	53,5	88,8
1982: februar	27,3	48,2	75,4
maj	32,4	49,3	81,7
august	33,0	53,4	86,4
november	30,1	55,2	85,3
1983: februar	25,3	45,0	70,3

Ved tællingerne i februar, maj og august 1982 var faldet i beskæftigelsen 10.000 perso-

ner i forhold til året før. Ved novembertæl-