

[Fogh Rasmussen]

Vi lægger samtidig vægt på, at denne omfordeling af kategorierne af boliger inden for den samlede kvota skal ske uden ekstraomkostninger for statskassen. Derfor må forhøjelsen af kvoten for privat andelsboligbyggeri kompenseres ved at skære kvoten for almennyttigt udlejningsbyggeri tilsvarende ned med 700 enheder.

Vi lægger også vægt på, at der sker en udvidelse af kvoten for opførelse af lette kollektivboliger, som jo i særlig grad henvender sig til ældre medborgere. Også her er det nødvendigt at finde kompenserende besparelser ved at skære i den almennyttige kvota med 400 enheder.

Vi kan også støtte de nye finansieringsregler, der betyder mindre grundkapitalindsud og til gengæld større realkreditbelåning. Jeg vil ikke lægge skjul på, at venstre traditionelt har haft det standpunkt, at det var bedre at give støtten til almennyttigt byggeri her og nu gennem grundkapital og så spare lidt på den løbende støtte til rentebidrag, rentesikring, og hvad vi ellers har haft igennem tiderne. Når vi alligevel nu kan støtte en sænkning af grundkapitalen og til gengæld lidt større løbende udgifter til rentebidrag, er det hovedsagelig af statsfinansielle grunde.

Jeg skal endelig sige, at ingen skal være i tvivl om, at venstre er af den opfattelse, at der er behov for en almennyttig sektor, der kan stå for udlejningsbyggeriet. Vi mener, at de almennyttige boligselskaber igennem mange år har udført et godt og et dygtigt arbejde inden for udlejningsbyggeriet. Det er vi sikre på at de almennyttige boligselskaber også i fremtiden vil gøre, og jeg er helt sikker på at de ændringer af lov om boligbyggeri, der hér er lagt op til, ikke vil stille sig hindrende i vejen for, at der stadig væk kan udføres et godt og solidt arbejde i den almennyttige boligbevægelse.

(Kort bemærkning).

Kaj Poulsen (S):

Man forundres, hver gang hr. Fogh Rasmussen med meget fast stemme konstaterer nogle ting, som ikke har nogen grund i realiteterne.

Når hr. Fogh Rasmussen udtaler om den meget, meget store interesse, der har været for private andelsboliger, at tilsagnsrammerne slet ikke kan følge med i interessen på

området, må jeg spørge: hvem er det, der har vist interesse? Er det de mennesker, der skal bo der, eller er det entreprenørerne, som forsøger at få et tilsagn for at få sat byggeri i gang, som de for øvrigt nu kan lave med regeringens velsignelse, uden at de skal ud i licitation? Er det de entreprenører, man tager hensyn til, eller er det til ønsket i befolkningen om at få en sådan bolig? Hvis der er en sådan interesse i befolkningen, hvorfor glider der så så mange forhåndstilsagn til entreprenørerne tilbage til boligministeriet?

Der må være en lille smule hold i den form for argumentation, hr. Fogh Rasmussen her lægger for dagen. Hvem er det, der har vist den store interesse for disse boliger?

(Kort bemærkning).

Fogh Rasmussen (V):

Der er i hvert fald 2 parter, som har stor interesse i dette byggeri, og heldigvis er deres interesser sammenfaldende. Den ene part er bygherrerne, som gerne vil i gang med byggeri; det kan f.eks. være en entreprenør eller en håndværker. Den anden part er den boligsøgende, som gerne vil ind i en attraktiv bolig. Og bygherren, entreprenøren eller håndværkeren, er selvfølgelig kun interesseret i at opføre boligen, hvis der er sikkerhed for at få den afsat.

Opførelserne tyder på, at det går endda meget fint med at få de fuldførte andelsboliger afsat. Den seneste opgørelse, som hr. Kaj Poulsen kan se i boligudvalget, viser, at ud af 848 fuldførte andelsboliger er på nuværende tidspunkt allerede 479 boliger afsat, ja endda flere, men 479 andelsboliger er afsat i den forstand, at de hører til andelsboligforeninger, hvor mindst $\frac{3}{4}$ er solgt, hvilket giver ret til udbetaling af rentesikring, henholdsvis rentebidrag. Antallet af solgte andelsboliger ligger altså væsentligt over 479, det vil sige langt over 60 pct. af de fuldførte boliger. Det viser, at der er meget, meget stor og reel interesse fra de boligsøgendes side.

(Kort bemærkning).

Kaj Poulsen (S):

Der kom en oplysning her fra hr. Fogh Rasmussen om godt og vel 800 færdige boliger. Det er et tal, vi selvfølgelig skulle have haft frem i boligudvalget, således at vi kunne konstatere, hvor mange der er færdigbygget