

[Miljøministeren]

byerne anvendes og opfattes på, er derfor afgørende for forskellige befolkningsgruppers levevilkår. Det er vigtigt, at der skabes trygge vilkår for børn og ældre, at der er uddannelser til unge, og at der ydes bistand af menneskelig og økonomisk art til dem, der af den ene eller anden grund kommer i klemme. Det er regeringens opfattelse, at mennesket bedst udfolder sig i små enheder, hvor konsekvenserne af ens handlinger lettere kan overskues, og hvor den enkelte har bedre mulighed for at påvirke udviklingen. Det er derfor en central opgave for regeringen at arbejde for en fortsat decentralisering og en styrkelse af »lokalsamfund« – også i de større byer.

Det fremgår af planstyrelsens debatoplæg, at de eksisterende byer kan rumme nybyggeri svarende til op mod en fjerdedel af hele den eksisterende bygningsmasse i byerne, og at behovet for nye byarealer kan dækkes af de arealer, der allerede er udlagt.

Det danske bysystem og de overordnede anlæg i de danske byer kan derfor siges at være fastlagt for en lang periode. Det betyder, at vore byers udvikling især vil bestå af forandringer, anvendelsesskift og forskydninger inden for de bestående rammer. Men de problemer, dette rejser, kan være fuldt så store som de problemer, der er knyttet til en vækstproces.

At der sættes fokus på byerne, betyder ikke, at planlægningen af det åbne land betragtes som mindre væsentlig. Men det er regeringens indtryk, at det åbne lands planlægning er godt i gang både i kommunerne og i amtskommunerne. Regionplantillægget, som amtsrådene skal indsende til godkendelse inden den 1. januar 1985, vil bl.a. indeholde supplerende retningslinier for anvendelsen af det åbne land.

Det er vigtigt, at landbruget har gode rammer at fungere i. Det er også vigtigt, at der værnes om naturen af hensyn til kommende generationer. Det gælder både de værdifulde naturområder inde i landet og dem langs kysterne. Det kan i denne sammenhæng oplyses, at regeringen forventer at have godkendt regionplanernes retningslinier for ferie- og fritidsbebyggelse inden for de kommende 3-4 måneder. Regeringen vil ved godkendelsen tage udgangspunkt i principperne i cirkulæret om planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse, som bl.a. skal tilgodese øn-

sket om at bevare de åbne kyststrækninger. Regeringen vil dog lægge vægt på, at mindre udvidelser af eksisterende feriehoteller og campingpladser m.v. tillades, såfremt hensynet til andre interesser ikke herved tilsidesættes.

### 5. Byernes omdannelse.

Regeringen lægger vægt på følgende hovedhensyn vedrørende byernes omdannelse: at de store samfundsmæssige værdier og ressourcer, der findes i byernes bygninger, gader og veje, ledningsanlæg og offentlige institutioner, anvendes bedst muligt, at det bliver lige så tilfredsstillende at leve og arbejde i store som i små byer, og at der tages udgangspunkt i en boligorienteret byomdannelse.

Planlægningen af byomdannelsen vil i forstæderne og de mindre byer indebære, at der i byerne skal sikres areal til arbejdspladser, boliger og institutioner. Nedslidte og forældede bygninger skal istandsættes eller erstattes. Det må forudses, at det vil være nødvendigt at forandre en række offentlige og private servicefunktioner. Funktionelle mangler og miljømæssige gener i de forskellige byer og bydele må så vidt muligt afhjælpes. Og der bør skabes gode udfoldelsesmuligheder for forskellige befolkningsgrupper og for det enkelte menneske.

Det må forventes, at interessen for at bygge mindre boliger, som f.eks. tæt-lav bebyggelse, på mindre grunde end tidligere vil øges for at gøre det billigere at bo i hus eller i lejet bolig.

For at få belyst såvel de juridiske og de økonomiske som de planlægningsmæssige muligheder for at øge antallet af boliger i parcelhusområder har miljøministeriet i samarbejde med boligministeriet nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra de kommunale organisationer og de berørte ministerier. Når arbejdsgruppen har afsluttet sit arbejde, vil regeringen overveje eventuelle initiativer på baggrund af arbejdsgruppens resultater.

Regeringen vil se positivt på, at kommunerne iværksætter eksperimenter som led i byomdannelsen. F.eks. ser regeringen gerne, at kommunerne forsøger at overføre nogle af de små byers kvaliteter til de større byer og storbyerne. Det kan typisk være opdeling af byerne i mere overskuelige og funktionelle