

[Boligministeren]

Indledningsvis skal oplyses, at boligministeriet ikke har indflydelse på eller indsigt i valg af bestyrelsesmedlemmer i de almennyttige boligselskaber.

Københavns kommune har telefonisk over for boligstyrelsen oplyst, at Paul A. Jensen ikke er valgt af borgerrepræsentationen. Kommunen går ud fra, at han er valgt af generalforsamlingen.

Med hensyn til spørgsmålet om generalforsamlingens lovlighed under indtryk af uoverensstemmelserne om overdragelse af garantibeviser fra DUBs fond henvises til, at såvel den tidligere boligminister som jeg har givet udtryk for den opfattelse, at striden om overdragelsen af garantibeviserne og spørgsmålet om udøvelse af den til garantibeviserne knyttede stemmeret må afgøres af domstolene.

Spm. nr. S 669

Til finansministeren (18/2 83) af:

Dræbye (RV):

»Finder ministeren det acceptabelt, at advokater, der af Hypotekbanken antages til at inddrive statens tilgodehavender (hos landmænd, andre næringsdrivende, modtagere af Statens Uddannelsesstøtte m.fl.), undlader at kontakte skyldnere med henblik på at få oversigt over disses økonomiske muligheder (rådighedsbeløb) for at indgå i en afdragsordning?«

Begrundelse

Et stigende antal af Hypotekbankens skyldnere har vanskeligheder med tilbagebetaling af deres gæld. Som konsekvens heraf ser Hypotekbanken sig nødsaget til at sende misligholdte fordringer til inkasso hos private advokater. Til en inkassoforretning hører bl.a., at advokaten rådgiver kreditor om, hvilke realistiske muligheder debitor har for at betale gælden. Dette kan ske ved, at inkassoadvokaten skaffer sig et overblik over skyldnerens økonomi gennem en budgetopstilling, der viser rådighedsbeløbet efter skat og nødvendige faste udgifter.

Der foreligger eksempler på, at advokater, der udfører inkassoforretninger for Hypotekbanken, ikke følger en sådan praksis. Hermed kan inkassoforretningen blive trukket i langdrag og omkostningerne stige.

Besvarelse (25/2 83):

Finansministeren (Christoffersen):

Inddrivelsen af statslige tilgodehavender, der forvaltes af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, varetages af statens inkassatorer, der er privatpraktiserende advokater. Den gældende inddrivelsespraksis er afhængig af, om det statslige tilgodehavende er pantsikret eller ej, men herudover foreligger der ofte konkrete omstændigheder, der kan give anledning til afvigelser fra de normale ordninger.

For pantsikrede statslån, hvor terminsydelse udebliver, følges den sædvanlige procedure ifølge pantebrevsbetingelserne. Inkassatorerne søger dog primært at inddrive manglende ydelser gennem frivillige indbetalinger fra debitor. Tvangsauktion over fast ejendom begæres kun efter særskilt forelæggelse for Hypotekbanken. I praksis vil det næsten altid være andre pantekreditorer, der begærer tvangsauktion, og opgaven for statens inkassator består da i at varetage statens interesser på tvangsauktionen.

Desikrede tilgodehavender består hovedsagelig af studielån, der efter misligholdelse er indfriet af staten i overensstemmelse med statsgarantien. Disse lån er ifølge lånevilkårene forfaldne til betaling ved statens indfrielse. Forinden lånenes indfrielse har vedkommende pengeinstitut og Statens Uddannelsesstøtte givet debitor gentagne påmindelser om at afvikle gælden eller i det mindste at fremkomme med forslag til en afviklingsordning.

Ved inddrivelsen af studielånene påhviler det inkassatorerne at søge gennemført afdragsaftaler, som må anses for realistiske – debtors økonomiske forhold taget i betragtning. Kan debitor dokumentere, at han/hun er uden erhvervsindtægt, vil inkassator efter debtors anmodning kunne yde henstand. I andre tilfælde vil anmodninger om henstand eller særlige afdragsordninger kunne imødekommes på grundlag af en konkret vurdering af debtors økonomiske forhold, idet debitor i forbindelse hermed vil kunne afkræves et samtykke til, at inkassator indhenter oplysninger hos skattemyndighederne til dokumentation af debtors egne oplysninger.

Som et led i vurderingen påhviler det inkassator at sikre en rimelig afvikling af gælden under hensyn til dennes størrelse og varigheden af en eventuel forudgående hen-