

[Pelle Voigt]

Henning Hermansen ønskede dokumentation for Henning Bjerres ret til at stemme på garantibeviser på nominelt 8.000 kr. Forevist garantibeviserne (aktiebrevene), transporteret af DUBs Fond in blanco, samt original købsaftale af 20. august 1981 og erklæring af 2. september 1981 erklærede Henning Hermansen, at han ikke havde været bemyndiget til at tegne DUBs Fond på det tidspunkt, han underskrev dokumenterne, at Henning Bjerre var bekendt hermed, og at denne havde betalt ham 300.000 kr.«

Besvarelse (25/2 83):

Boligministeren (Bollmann):

I henhold til Boligselskabet Vibos tidligere vedtægter skulle overdragelse af garantibeviser godkendes af boligministeriet. Der findes ikke særlige regler om overdragelse af garantibeviser i lov om boligbyggeri.

Overdragelsen af DUB-fondens garantibeviser på nominelt 8.000 kr. til direktør Henning Bjerre fandt sted i henhold til en købsaftale af 20. august 1981.

I henhold til aftalen andrager købesummen 8.000 kr., og det anføres, at DUBs Fonds underskrift på købsaftalen gælder som kvittering for modtagelsen af beløbet, samt at direktør Henning Bjerre eller den, til hvem han måtte overdrage garantibeviserne, fra underskrivelsen udøver alle til garantibeviserne knyttede rettigheder, herunder stemmeret. Endvidere anføres det, at overdragelsen ifølge Vibos vedtægter skal godkendes af boligministeren. Der foreligger endvidere en fuldmagt underskrevet af DUBs Fond, som giver direktør Henning Bjerre ret til at møde og stemme på fondens vegne i alle anliggender på generalforsamlinger i det almennyttige boligselskab Vibo. Fuldmagten er efter ordlyden uigenkaldelig.

DUBs Fond har efter aftalens indgåelse over for boligministeriet rejst tvivl om overdragelsens gyldighed, bl.a. fordi fonden hævder, at Henning Hermansen ikke havde bemyndigelse fra fonden til at foretage en sådan overdragelse. Direktør Bjerre, Boligselskabet Vibo, gør på den anden side gældende, at overdragelsen er gyldig, og har afslået at tilbagelevere garantibeviserne. På denne baggrund har boligministeriet indtaget det standpunkt, at man ikke kan realitetsbehandle en ansøgning om godkendelse af overdra-

gelsen, før det – eventuelt ved en domstolsafgørelse – er fastslået, om der mellem parterne foreligger en gyldig overdragelse eller ej. Boligministeriet kan ikke gå ind i en bevismæssig bedømmelse af dette spørgsmål.

Boligministeriet er ikke bekendt med forholdene omkring den påståede betaling af 300.000 kr. for garantibeviserne. Denne oplysning er fremkommet fra DUBs Fond for nylig og er bestridt af Boligselskabet Vibo, der hævder, at beløbet intet har med overdragelsen at gøre. Bedømmelsen af dette spørgsmål må derfor ligeledes foretages af domstolene.

Det bemærkes, at DUBs Fond ikke er undergivet boligministeriets tilsyn.

Spm. nr. S 635

Til *boligministeren* (11/2 83) af:

Pelle Voigt (SF):

»Hvad agter ministeren at foretage på baggrund af Boligselskabet Vibos tilsyneladende forsøg på at føre boligstyrelsen bag lyset i forbindelse med selskabets fremsendelse den 26. august 1982 af en falsk kopi af ansøgning om indeksfinansiering?«

Begrundelse

Baggrunden for spørgsmålet fremgår af brev fra boligstyrelsen af 31. august 1982, journalnummer 5-146-79, vedrørende Boligselskabet Vibo.

Besvarelse (25/2 83):

Boligministeren (Bollmann):

Boligstyrelsen meddelte den 19. januar 1982 det almennyttige boligselskab Vibo tilsagn om støtte i henhold til boligbyggeriloven til opførelse af 80 lejligheder, beliggende Thorsgade i Københavns kommune (»Fixkarreen II«). Projektet var 2. afsnit af en større bebyggelse inden for saneringsplanområdet ved Uffesgade–Jagtvej–Thorsgade, og det fremgik, at de to afsnit efter opførelsen agtedes sammenlagt og drevet som én afdeling med fælles finansiering.

Støttetilsagnet til 1. afsnit med 85 lejligheder (»Fixkarreen I«) var meddelt den 3. december 1981. Boligselskabet søgte den 5. maj 1982 om rentebidrag m.v. i forbindelse med finansieringen af 1. afsnit med indekslån i