

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Ministeren for skatter og afgifter (Isi Foighel):

Det forslag, socialistisk folkeparti her har fremsat, går ud på, at fortjeneste ved førstegangssalg af ejerlejligheder for fremtiden altid skal beskattes, samt at beskatningen altid skal ske som ved almindelig indkomst. Forslaget begrundes med, at de seneste ændringer i beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom har medført en særdeles lempelig beskatning af fortjeneste ved førstegangssalg af ejerlejligheder. Forslagsstillerne finder dette utilfredsstillende.

Ja men det er jo mageløst! Vi lever i et af de lande, der har det højeste skattetryk i verden. Vi har for ganske kort tid siden lavet en forenklet, velgennemtænkt lov om ejendomsavancebeskatning. Man konstaterer, at det medfører en lettelse af skattetrykket, og så er det klart, så er der kun én måde at reagere på i socialistisk folkeparti: dette kan vi ikke have, vi kan ikke lette skattetrykket, det må være en utilsigtet virkning. Vi må fremsætte et lovforslag, hvorved vi kan bevare rekorden for højt skattetryk.

Det er klart, at et sådant forslag kan regeringen ikke gå ind for. Ved loven om ejendomsavancebeskatning, der blev vedtaget i juni 1982, altså for mindre end et år siden, blev der skabt næsten ensartede og forenklede regler for beskatning af fortjeneste, der opnås ved afståelse af fast ejendom. En gennemførelse af de foreslåede regler i SF-forslaget vil ikke blot i relation til ejendomsavancebeskatningsloven, men også i forhold til de tidligere beskatningsregler på mange punkter medføre en langt hårdere beskatning end hidtil.

For det første indebærer forslaget, at fortjeneste, der opnås ved ethvert førstegangssalg af ejerlejligheder efter den 1. januar 1983, altid skal beskattes. Avancelovens periodebegrænsning for beskatning sættes således ud af kraft for så vidt angår førstegangsoverdragelser af ejerlejligheder. Ja men hvad i alverden er begrundelsen for, at netop denne form for ejendomme skal have en anden beskatning?

Hertil kommer, at forslaget omfatter alle førstegangsoverdragelser efter den 1. januar

1983, således også dem, hvor der samtidig efter de gældende regler skal betales den særlige 5 pct. afgift til staten. Det betyder, at den ejer, der sælger lejlighederne i en ejendom, der er udstykket i ejerlejligheder før 1966, ud over at betale 5 pct.-afgiften under alle omstændigheder skal beskattes af en fortjeneste ved videresalg. Samtidig skal beskatningen altid ske som ved almindelig indkomst, hvilket i mange tilfælde vil være langt strengere end hidtidig beskatning af fortjeneste ved ejendomssalg.

Endelig foreslår SF reglerne om opgørelsen af den skattepligtige avance skærpet. Efter avancebeskatningsloven skal den kontantomregnede anskaffelsessum samt de tillæg, der gives for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, reguleres med stigningen i prisniveauet fra anskaffelsesåret til afståelsesåret. En sådan pristalsregulering er ikke medtaget i socialistisk folkepartis forslag. Dette er for mig ganske uacceptabelt, da en avancebeskatning efter min opfattelse alene bør komme på tale ved værdistigninger, der overstiger den almindelige prisudvikling i samfundet.

Desuden vil den foreslåede beskatning ved førstegangssalg virke meget forskelligt, alt efter om man sælger en ejendom, der er udlejet, eller man sælger en ejendom, der er tom. Selv om jeg ikke har tvangsforestillinger med hensyn til omgåelse af loven, vil jeg nødig være med til at vedtage en lov, der ligefrem giver opskrift på, hvorledes man skal omgå tingene. Det er jo den letteste sag af verden, hvis man har en lejlighed, at stifte et selskab, som bebor den lejlighed, og så sælger man den, mens den er udlejet, til en lave pris, og man skal derfor betale mindre skat. Det er jo kun ved førstegangsoverdragelse, man skal betale skat.

Jeg må konkludere, at den forenklede og ensartede beskatning af alle former for ejendomssalg, der var sigtet med de regler, der blev gennemført sidste år, med vedtagelsen af nærværende forslag i høj grad vil blive forringet og delvis afløst af en beskatning, der rammer tilfældigt og tilskynder skatteyderne til skattetænkning. Jeg kan derfor ikke anbefale det foreliggende lovforslag.

Karl Nielsen (S):