

[Kalnæs]

Ejere af udlejningsejendomme har da i mange tilfælde pålignet de enkelte lejere enten betaling af den ekstraordinære tilslutningsafgift som et engangsbeløb eller over en meget kort årrække på f.eks. 2 eller 5 år.

Selv om der ikke findes direkte regler herfor i lejeloven, angives for de nærmest lignende tilfælde betaling over 10 år, og et kortere åremål må anses for urimeligt.

I øvrigt henvises til boligstyrelsens brev af 14. januar 1983 til Herning afdeling af Lejernes Landsorganisation.

Besvarelse (9/2 83):

Boligministeren (Bollmann):

Efter lejelovens § 61 gælder, at har en ejendom centralvarme eller varmtvandsinstallation, og tilslutter udlejeren denne til et varmeværk, kan han forlange, at lejereren over 10 år godtgør ham ejendommens udgifter ved omlægningen med fradrag af besparelsen.

Såfremt et fjernvarmeværk i forbindelse med en centralopvarmet ejendoms tilslutning til værket kræver en ekstraordinær tilslutningsafgift, kan udlejeren således forlange, at lejerne godtgør ham også udgiften hertil efter lejelovens § 61 over en 10-årig periode.

Boligministeriet finder herefter ikke, at der i lejeloven er hjemmel for en udlejer til over en kortere periode end 10 år fra lejerne at opkræve udgiften til en centralopvarmet ejendoms tilslutning til et kraftvarmeværk. Lejer og udlejer kan imidlertid aftale betaling over et kortere åremål.

For ejendomme, der ikke har centralvarme, sker beregning af lejeforhøjelse i forbindelse med tilslutning til et fjernvarmeværk efter lejelovens § 58.

Lejeforhøjelsen skal herefter som udgangspunkt kunne give en passende forrentning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til forbedringen, samt dække afskrivning og sædvanlige udgifter til vedligeholdelse, administration, forsikring og lignende.

Boligministeriet finder heller ikke, at en udlejer efter denne bestemmelse vil kunne kræve tilslutningsudgiften til fjernvarmeværket opkrævet som et engangsbeløb eller over 2 eller 5 år.

Det tilføjes, at lejelovens kap. X om forbedringer m.v. ikke er til hinder for, at der mellem udlejeren og lejerne i en ejendom

indgås aftale om, at lejeforhøjelse som følge af ejendommens tilslutning til et fjernvarmeanlæg sker på anden måde end anført i lovens §§ 58 og 61.

Supplerende besvarelser af skriftligt besvarede spørgsmål:

Ad spm. nr. S 418

Formanden:

Fra ministeren for kulturelle anliggender er modtaget supplerende besvarelse af et af medlem af folketinget Poulsgaard stillet spørgsmål.

Spørgsmålet, der sammen med begrundelsen og den foreløbige besvarelse er optaget i Folketingstidende foran sp. 4417, var sålydende:

Til ministeren for kulturelle anliggender (28/12 82) af:

Poulsgaard (FP):

»Hvad vil ministeren gøre for at få antallet af gratis billetter, der inden for Den storkøbenhavnske Landsdelsscene udgjorde 50.000 stykker i 1982, skåret ned til et absolut minimum?«

Supplerende besvarelse (11/2 83):

Ministeren for kulturelle anliggender (Mimi Stilling Jakobsen):

Som anført i mit foreløbige svar af 14. januar 1982 ledes den storkøbenhavnske landsdelsscene af en styrelse, hvori repræsentanter for Københavns amtskommune og Københavns og Frederiksberg kommuner har flertal.

Fra landsdelsscenens styrelse har jeg fået oplyst, at hovedprincippet er, at der ikke fra landsdelsscenens teatre udleveres gratis billetter til de daglige teaterforestillinger, men i særlige situationer såsom ved forpremierer og omkring premierer udleveres der fribilletter.

Ifølge de oplysninger, der foreligger i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 1981-82, har der tilsammen på landsdelsscenens 12 teatre været udleveret 49.910 billetter i form af invitationer. Heraf er 22.470 fribilletter til Artes arbejdsplads- og skolerepræsentanter, der formidler et betydeligt salg af