

[Miljøministeren]

nu kommunalbestyrelsen, der inden for planlægningens rammer træffer den endelige afgørelse om, hvad der skal ske i kommunen.

Jeg finder det derfor ud fra en retssikkerhedsbetragtning vigtigt, at der består en adgang til for borgere, virksomheder m.v. at få efterprøvet, om de kommunale afgørelser opfylder lovens krav.

Som det fremgår af planstyrelsens undersøgelse, er antallet af klagesager, hvor planstyrelsen ændrer kommunernes afgørelser, beskedent. Jeg er tilfreds med, at der i langt den overvejende del af sager er enighed mellem kommunerne og ministeriet vedrørende forståelsen af loven.

Spm. nr. S 582

Til *boligministeren* (2/2 83) af:

Fogh Rasmussen (V):

»Hvilke oplysninger kan ministeren give om udnyttelsen af kvotaen for private andelsboliger?«

Begrundelse

Nybyggeri af private andelsboliger med offentlig støtte er en nydannelse på boligmarkedet. Af hensyn til beskæftigelsen i byggebranchen er det vigtigt, at byggeriet af private andelsboliger igangsættes så hurtigt som muligt. I den forbindelse er det vigtigt med et løbende overblik over udnyttelsen af kvotaen.

Derfor ønskes det oplyst, hvor mange boliger der har fået endeligt tilsagn om støtte, hvor mange andelsboliger der er igangsat, hvor mange boliger der er ansøgt om, og om det er muligt at opfylde alle ansøgninger med den gældende kvota for 1983.

Endelig ønskes en opgørelse af andelsboligbyggeriets geografiske fordeling samt fordeling på bygherrekategorier.

Besvarelse (7/2 83):

Boligministeren (Bollmann):

Kvotaen var pr. 31. december 1982 udnyttet fuldt ud med forhåndstilsagn til i alt 2.200 boliger, jævnt fordelt over hele landet bortset fra Københavns kommune.

Pr. 3. februar 1983 var siden ordningens start (1. januar 1981) indkommet ansøgninger på

i alt 7.682 boliger

Herefter pr. 31. december 1982 givet

forhåndstilsagn til 2.200 boliger

Til rest 5.482 boliger

Heraf er skønsmæssigt knap

1.400 boliger faldet væk

(opgivne projekter) 1.382 boliger

til rest 4.100 boliger

Kvotaen for 1983 udgør 3.500 boliger

Således udækket behov på .. 600 boliger

Det kan oplyses, at der stadig indkommer nye ansøgninger.

Der er til dato meddelt endeligt tilsagn til 1.830 boliger. Heraf regnes fysisk påbegyndt 1.770 boliger.

Bygherrekategorierne fordeler sig således, at det fortsat helt overvejende er lokale entreprenører og mindre virksomheder, der er bygherrer. To landsdækkende sparekassers boligfonde tegner sig for en del projekter uden dog på nogen måde at være dominerende.

Bilag

2. februar 1983

Private, støttede andelsboligforeninger.

Opgørelse pr. 31. december 1982 for kalenderårene 1981 og 1982 over de af boligstyrelsen givne forhåndstilsagn om støtte. De pr. 31. december 1982 kendte tilfælde af frafaldne projekter er udskilt. Opgørelsen indeholder således kun aktuelle projekter.