

Til *boligministeren* (27/1 83) af:

Waldorff (VS):

»Vil ministeren øjeblikkelig stoppe nedrivningen af Den hvide Administrationsbygning, som er påbegyndt uden skriftlig tilladelse fra byggestyrelsen?«

Begrundelse

Nedrivningen af denne bygning, som er iværksat umiddelbart efter, at miljøministeren ophævede en fredning, der netop var pålagt bygningen, er startet uden nogen som helst skriftlig tilladelse. Det eneste, der har været meddelt, er fra Helge Nielsen fra sanerings-selskabet. Han har telefonisk meddelt kommunen, at bygningen kunne rives ned.

Derefter har kommunen velvilligt stillet langtidsledige til rådighed for saneringsselskabet for hurtigst muligt at få revet den bevaringsværdige bygning ned.

Den hvide bygning er blevet taget ud af saneringssagen for at fremme den øvrige sanering, og den kan derfor ikke umiddelbart rives ned. Bygningen ejes af saneringsselskabet, der godt nok har erfaringer med hurtigt at molestere udmærkede bygninger, men selskabets fremfærd i denne sag er ualmindelig grov.

Besvarelse (8/2 83):

Boligministeren (Bollmann):

Den hvide Administrationsbygning udgør en del af et større fabrikskompleks, der er omfattet af en saneringsplan i Fredericia, som blev godkendt af boligstyrelsen den 17. marts 1982.

Ved godkendelsen af saneringsplanen blev bestemmelserne om nedrivning af denne bygning – der i øvrigt tidligere var overtaget af saneringsselskabet med statslån – udtaget af planen, idet boligstyrelsen var enig med fredningsstyrelsen i, at bygningen var bevaringsværdig.

Bygningen har været fredet af fredningsstyrelsen, men denne fredning er den 14. januar 1983 blevet ophævet af miljøministeren.

Forholdet er således det, at bygningen formelt er omfattet af en saneringsplan, men at der ikke i den pågældende saneringsplan er bestemmelser om den. Det er endvidere således, at det ikke har været en forudsætning

for boligstyrelsens godkendelse af saneringsplanen, at bygningen blev bevaret.

Boligstyrelsen har i øvrigt oplyst, at man ikke finder i saneringsloven, undtagen i ganske særlige tilfælde, at have hjemmel til at nægte en kommune at nedrive en bygning, som kommunen ønsker nedrevet. Saneringsplanens godkendelse afskærer således ikke kommunen fra for egne midler at nedrive en ejendom, man ønsker fjernet.

Boligstyrelsen oplyser endvidere, at direktør Helge Nielsen fra Almennyttigt Saneringsselskab telefonisk har forespurgt, om det forhold, at miljøministeren har ophævet fredning af bygningen, indebærer en ændret stillingtagen for boligstyrelsens vedkommende, således at boligstyrelsen eventuelt ville være villig til at støtte en nedrivning via saneringsloven. Hertil har man svaret, at dette ikke umiddelbart var styrelsens opfattelse. Direktør Helge Nielsen har videre spurgt, hvad konsekvensen ville blive, såfremt kommunen umiddelbart iværksatte en nedrivning af bygningen. Da fredningen af bygningen nu er ophævet, og da bygningens bevaring ikke var gjort til en forudsætning for saneringsplanens godkendelse, mener boligstyrelsen ikke at kunne hindre, at bygningen nedrives.

Boligstyrelsen har særlig fremhævet, at erhvervelse og nedrivning af bygninger med henblik på at virkeliggøre bestemmelserne i en lokalplan klart ligger inden for en kommunalbestyrelses kompetence, samt at det afgørende, set fra boligstyrelsens synspunkt, må være, at staten i givet fald ikke deltager i udgifterne i forbindelse med bygningens nedrivning.

På baggrund heraf kan jeg oplyse, at jeg ikke agter at stoppe nedrivningen af den pågældende bygning, da jeg dels ikke har muligheder herfor, idet administrationen af bygge-lovgivningen er henlagt til kommunerne, og idet jeg ikke i henhold til saneringsloven har nogen muligheder for at forhindre kommunen i at nedrive bygningen. Boligstyrelsen har ikke taget endelig stilling til, hvorvidt man som følge af miljøministerens ophævelse af den skete fredning ville have kunnet godkende, at planens oprindelige bestemmelser om nedrivning af bygningen gennemførtes. Kommunens påbegyndelse af nedrivning af ejendommen vil ikke få indflydelse på boligstyrelsens stillingtagen hertil. Statsstøtte til nedrivning vil således kunne ydes, såfremt