

[Pelle Voigt]

tab for lejerne. På denne baggrund må det være rimeligt, at offentligheden og derigennem lejerne kan få indblik i, hvilke konkrete tiltag der er taget, og hvilke intentioner der ligger fremtidigt med LABs byggeselskab, og om der indgår planer om offentlig støtte til selskabet eller til afdelingerne.

*Besvarelse (9/11 82):*

**Boligministeren (Bollmann):**

LABs byggeselskab, der er et almennyttigt boligselskab, er trådt i betalingsstandsning pr. 1. juli 1982. Årsagen hertil er, at selskabet har anvendt meget betydelige midler tilhørende selskabets almennyttige afdelinger til at finansiere en ombygning af ejendommen Fredensgade 3-7 i København. Det har imidlertid ikke været muligt at færdiggøre ombygningen, og de investerede midler må i det væsentligste anses for tabt. Moderniseringen har kostet ca. 20 mill. kr., hvoraf ca. 10 mill. kr. er fremskaffet ved overførsel af midler fra selskabets almennyttige afdelinger. Samtidig med betalingsstandsningen har selskabets ledelse undersøgt mulighederne for at videreføre selskabet.

Selskabet har med henblik på en rekonstruktion ansøgt om offentlig støtte dels i henhold til saneringsloven, dels efter reglerne om støtte til indretning af ungdomsboliger i bestående ejendomme og endelig efter reglerne om afhjælpning af byggeskader i almennyttigt byggeri. Selskabet tilsigtede med en sådan offentlig støtte at opnå, at de midler, der var anvendt til moderniseringen af Fredensgade-ejendommen, skulle kunne tilbageføres til LABs byggeselskab og dets almennyttige afdelinger.

Boligstyrelsen har over for selskabet tilkendegivet, at der i princippet vil være mulighed for at bringe saneringslovens bestemmelser i anvendelse til færdiggørelse af ombygningen af ejendommen under særlige økonomiske forudsætninger, som er nøje præciseret over for selskabet, og under forudsætning af, at Københavns kommune ønsker at medvirke hertil. Denne løsning vil dog ikke kunne løse problemet med de allerede tabte midler. De øvrige støttemuligheder vil ikke kunne anvendes, dels fordi ejendommens værdi ligger meget væsentligt under de beløb, der er anvendt til moderniseringen,

dels fordi lovgivningen ikke giver mulighed for at imødekomme selskabets ansøgning.

LAB har herefter søgt at foretage en rekonstruktion uden tilførsel af offentlige midler, men heller ikke dette er lykkedes.

Det må på grundlag af de oplysninger, der foreligger på nuværende tidspunkt, antages, at selskabet næppe vil kunne videreføres i sin nuværende form, og når fristen for betalingsstandsningen udløber den 1. december 1982, må selskabet formentlig derfor indgive konkursbegæring. Selskabets afdeling Fredensgade er trådt i konkurs efter begæring af 24. august 1982.

Der er i sin tid ydet meget betydelig offentlig støtte til opførelsen af de almennyttige afdelinger under selskabet, og boligerne vil på længere sigt kun kunne tjene til løsning af de boligproblemer, de er beregnet på at imødegå, hvis afdelingerne bevarer deres status som almennyttigt byggeri – eventuelt i tilknytning til andre almennyttige boligselskaber.

Dette forudsætter efter min opfattelse, at afdelingerne får dækket de tab, de har lidt ved byggeselskabets engagement i ombygningen af ejendommen i Fredensgade. Det drejer sig i første omgang om midler, der er nødvendige til betaling af afdelingernes gæld (f.eks. terminsydelser og håndværkerregninger) samt på længere sigt en dækning af de behov, der løbende kan opstå for de afdelinger, der har mistet deres opsparing.

Det overvejes for tiden i boligministeriet at lade staten træde ind med den nødvendige kapitaltilførsel, mod at statskassen samtidig indtræder som berettiget efter de fordringer, som afdelingerne måtte have på indtægter i LABs byggeselskab, herunder eventuelle forsikringsindbetalinger eller krav som følge af ansvarspådragende adfærd hos administrator eller bestyrelse.

Med henblik på at finde en løsning på problemerne er det min hensigt snarest at tage en drøftelse om selskabets forhold med den tilsynsførende advokat med betalingsstandsningsboet og med selskabets bestyrelse.

**Spm. nr. S 136**

Til *miljøministeren* (2/11 82) af:

**Elisabeth Bruun Olesen (VS):**