

[Fogh Rasmussen]

sættelsen af ungdomsboligbyggeri. Det skal vi i og for sig beklage, for vi har hele tiden ment, at det var rigtigt at udvide kvoten for ungdomsboligbyggeri. Det har som sagt været lidt trægt at komme i gang, så det må vi nok kigge lidt på årsagerne til.

Endelig foreslår socialdemokratiet, at der skal indføres huslejeregulering over hele landet. Jeg skal bare kort sige, at det er vi meget imod. Vi mener tværtimod, at der kunne være behov for lidt større fleksibilitet på boligmarkedet.

Lad mig dernæst vende mig til regeringens fem lovforslag. Der er i hvert fald fire gode grunde til at støtte denne buket af forslag.

For det første lægger forslagene op til i højere grad at tilpasse udbuddet af boliger til det, folk gerne vil have. Det er en kendt sag, at der i lang tid har været kø for at få lov til at bygge private andelsboliger, men på grund af de for begrænsede kvoter for privat andelsboligbyggeri er der en række ansøgninger, som på nuværende tidspunkt ikke kan imødekommes. Vi ved, at der er mange ansøgninger på vej, og at en vældig interesse er ved at gro frem ude i landet, efterhånden som kendskabet til ordningen med privat andelsboligbyggeri breder sig. Alt det taler for, at vi nu forhøjer kvoten for privat andelsboligbyggeri. Det kan vi gøre og oven i købet samtidig tage hensyn til statsfinansierne ved at finansiere omlægningen gennem en tilsvarende nedskæring af kvoten for almenlystigt udlejningsbyggeri.

Vi er opmærksomme på, at der kan være nogle problemer i forbindelse med privat andelsboligbyggeri. Der kan bl. a. være problemer for boligtagerne med hensyn til at skaffe et kontant indskud på 20 pct., ikke mindst efter at der er blevet indført indeksfinansiering af andelsboligbyggeri. Det vil vi også meget gerne være med til at se på i udvalget.

Den anden gode grund til at støtte forslagene er, at de lægger op til at forøge beskæftigelsen i byggebranchen. Vi ved alle sammen, at det kniber med nybyggeriet. I en sådan situation er det fornuftigt at gøre en indsats for, at folk kan komme i beskæftigelse med reparation og vedligeholdelse af ældre ejendomme. Regeringen har med sine forslag lagt op til, at der skal sættes større beløb til reparation og vedligeholdelse af ældre almenlystige og private udlejningsejendom-

me. Jeg tror, hvis man regner forsigtigt, at det i løbet af nogle år mindst vil være 2.000 ekstra, der kommer i beskæftigelse alene som følge af denne ordning. Dertil kommer, at de forøgede hensættelser bl.a. for private udlejningsboliger bliver knyttet sammen med øget lejerkontrol med pengene, fordi de skal ind sættes på bundne konti, hvor der skabes en vis sikkerhed for, hvad pengene skal bruges til. Man kan så diskutere, om det lige netop er den rigtige ordning, at pengene skal indgå i en central fond, eller man skulle decentralisere. Da problemet nu er rejst, vil jeg gerne sige, at det kan vi da altid kigge på i udvalget.

I forbindelse med hensættelserne til vedligeholdelse vil lejerne i de enkelte almenlystige boligafdelinger i højere grad få glæde af de penge, de selv indbetaler, fordi vi nu laver den regel, at samtlige de penge, der går ind til Boligselskabernes Landsbyggefond, går tilbage til den afdeling, som har indbetalt dem.

Den tredje gode grund til at støtte forslagene er, at det nu bliver billigere for lejerne i det almenlystige boligbyggeri at flytte. Det har i mange år været særdeles bekosteligt at fraflytte en almenlystigt udlejningslejlighed. Nu bliver der lavet ordninger sådan, at den istandsættelse, som man skulle udrede mange penge til på én gang, når man flyttede, nu vil blive bekostet enten af lejeren selv over nogle år eller af afdelingen, der så til gengæld må opkræve en højere husleje. Man kan bestemme lokalt, hvordan man vil arrangere sig, men hovedkonsekvensen er, at det bliver billigere for lejerne i det almenlystige udlejningsbyggeri at flytte.

Samtidig har boligministeren til vores store tilfredshed i bemærkningerne til forslaget tilkendegivet, at lejerne nu skal have større råderet over deres bolig, bl.a. også på den måde, at de får mulighed for at få en godtgørelse for nogle af de forbedringer, de har foretaget. Det vil i høj grad stimulere lejerne til at passe godt på deres lejlighed og i det hele taget øge den almindelige tilfredshed ude omkring i de enkelte boligafdelinger.

Endelig for det fjerde lægger disse forslag jo op til at styrke solidariteten i den almenlystige boligbevægelse, fordi beboerne i ældre, billige, almenlystige boligafdelinger gennem bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, som går videre til statskassen,