

[Anne Grete Holmsgård]

I Store Hus, Glostrup Boligselskab, afd. 22, er underskuddet på over 8 mill. kr. alene som følge af problemer med udlejning af butikkerne. Afdelingen består i øvrigt af 480 2 værelses lejligheder, der for en stor del beboes af lavindkomstgrupper. Lejen er i forvejen høj, 340 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 1983.

Alligevel har boligministeren sagt nej til at støtte økonomisk. Resultatet vil formentlig blive en konkurs, hvor stat og kommune så alligevel kommer til at betale.

I stedet for at hjælpe har boligministeren foreslået, at underskuddet dækkes af samtlige almennyttige lejere i stationsbyen, hvilket vil sige lejerne i Store Hus, lejerne i Glostrup Boligselskab, afd. 23, og lejerne i et helt andet boligselskab, AKB, med henvisning til, at butikscenteret betjener hele området.

Det er da vist en helt ny konstruktion. Det er desuden interessant, at tilsagnet om støtte til Strandlundbyggeriet i Gentofte er givet under forudsætning af, at der ikke kommer huslejestigninger, mens boligministeren for Avedøres vedkommende mener, at problemerne skal løses gennem store lejeforhøjelser for typiske lavtlønsgrupper.

*Besvarelse (10/8 83).*

**Boligministeren (Bollmann):**

Statens umiddelbare tab i tilfælde af tvangsauktion vil, i det omfang der ikke på auktionen bydes ind i den statsgaranterede del af realkreditlånene, beløbe sig til ca. 55 mill. kr. med tillæg af auktionsomkostninger. Herfra skal trækkes kommunens regaranti, der vil udgøre ca. 6 mill. kr. Ved en eventuel tvangsauktion vil bebyggelsen Store Hus udgå af den almennyttige sektor, og der skal derfor endvidere fratrækkes den sparede fremtidige rentesikring.

Afhængigt af den fremtidige pris- og lønudvikling, der danner grundlag for reguleringsfaktoren for rentesikringsaftrapningen, vil en afhændelse af bebyggelsen indebære en samlet besparelse for staten på mellem 55 og 95 mill. kr. minus auktionsomkostninger.

Vedrørende henvisningen til Strandlundbyggeriet skal jeg kun bemærke, at de to sager ikke kan sammenlignes. Vedrørende Strandlundsagen er der tale om den endelige fastsættelse af anskaffelsessummen med henblik på beregning af den offentlige støtte,

hvorimod der som bekendt er søgt om supplerende støtte til Store Hus ud over den støtte, der blev givet i forbindelse med byggeriets opførelse.

**Spm. nr. S 1513**

Til *boligministeren* (4/8 83) af:

**Anne Grete Holmsgård (VS):**

»Hvor meget vil huslejen stige, hvis beboerne i Store Hus skal betale underskuddet på butikscenteret?«

*Besvarelse (10/8 83):*

**Boligministeren (Bollmann):**

Boligstyrelsen har fra Glostrup Boligselskab fået oplyst, at underskuddet for afdeling Store Hus ved udgangen af 1982 udgjorde lige godt 8 mill. kr. Hertil skal lægges driftsunderskuddet for 1983, som er beregnet at blive i størrelsesordenen 1,5 mill. kr.

Under forudsætning af, at man pr. 1. januar 1984 påbegynder en 10-årig afvikling af det samlede underskud på i alt ca. 9,5 mill. kr. tilligemed det løbende underskud – anslået til ca. 1,5 mill. kr. årligt – skal der årligt over driften (huslejen) afvikles godt 2,4 mill. kr. Det bemærkes i den forbindelse, at en 10-årig afviklingsperiode er den højest tilladte ifølge boligministeriets økonomicirkulære.

Afdelingen består af 33.264 m<sup>2</sup>, fordelt på 480 lejemål. Pr. m<sup>2</sup> etageareal skal der således årligt afvikles knap 75 kr., svarende til 5.120 kr. pr. lejlighed eller 426 kr. pr. måned. Til sammenligning kan oplyses, at den nuværende månedlige leje udgør 2.500 kr. inkl. varme og el, svarende til ca. 435 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal pr. år.

**Spm. nr. S 1514**

Til *boligministeren* (4/8 83) af:

**Anne Grete Holmsgård (VS):**

»Finder ministeren, det vil være rimeligt at gøre parcelhusejere ansvarlige for udlejningsvanskeligheder i butikcentre, som betjener det område, de bor i?«

**Begrundelse**

En række lejere er kommet i store økonomiske vanskeligheder som følge af det forrykte forhold, at de skal dække underskuddet