

[Boligministeren]

Boligstyrelsen anmodede videre Gentofte kommunalbestyrelse om som tilsynsførende med byggeriet i fornødent samarbejde med Ensomme Gamles Værn at fremkomme med en nærmere redegørelse for, hvor vidt og hvorledes det ville være muligt at opfylde forudsætningerne for udbetaling af den til-sagte rentesikring til bebyggelsen.

For så vidt angår det fremsendte foreløbige byggeregnskab, meddelte boligstyrelsen samtidig, at styrelsen ikke var sindet at foretage endelig berigtigelse af statsstøtten, forinden endeligt byggeregnskab forelå, og at det endvidere ville være en forudsætning for berigtigelse af den tilsagte støtte, at de lette kollektivboliger etableres som en selvstændig økonomisk enhed i form af en selvejende institution og derved udskilles af Ensomme Gamles Værn.

Samtidig udbad boligstyrelsen sig kommunalbestyrelsens bemærkninger med hensyn til fordelingen af de samlede afholdte anskaffelsesudgifter mellem på den ene side de opførte kollektivboliger og på den anden side de samtidig opførte ejerlejligheder i Strandlund, idet styrelsen anførte, at flere poster, herunder bl.a. udgifterne til haveanlæg, umiddelbart syntes at udvise en »skæv« fordeling mellem kollektivboligerne og ejerlejlighederne i forhold til den forudsatte fordeling 45/55 pct. Styrelsen gjorde i denne forbindelse opmærksom på, at man ikke havde foretaget en egentlig gennemgang af de i det foreløbige byggeregnskab af 31. oktober 1981 indeholdte poster.

Ved skrivelse af 27. april 1983 foreslog Gentofte kommune herefter, at der blev ydet statsgaranti for lån til finansiering af den skete overskridelse af anskaffelsessummen, samt at der blev givet tilsagn om rentesikring med virkning fra udbedringsarbejdernes afslutning, idet kommunen anførte, at overskridelsen i betydeligt omfang skyldtes udgifter til udbedring af skader, der af forskellige årsager var opstået på byggeriet.

På et møde i ministeriet den 9. maj 1983 drøftede jeg sagen med Gentofte kommune og Ensomme Gamles Værn. På mødet aftaltes, at Ensomme Gamles Værn og Gentofte kommune skulle fremkomme med et ændret forslag til finansiering af anskaffelsessummen.

I skrivelse af 30. juni 1983 foreslog Gentofte kommune efter forhandling med En-

somme Gamles Værn, at anskaffelsessummen for bebyggelsen forhøjes med 6 mill. kr. i forhold til den af boligstyrelsen godkendte anskaffelsessum, samt at rentesikring berigtiges på grundlag heraf. Kommunen foreslog samtidig, at finansiering af den resterende overskridelse, der forventes at udgøre ca. 10 mill. kr., forudsættes udlagt af Ensomme Gamles Værn, således at Gentofte kommune i en 10-årig periode godtgør Ensomme Gamles Værn halvdelen af markedsrenten for det udlagte beløb, hvorefter der optages forhandling om afvikling af de udlagte beløb.

Gentofte kommune oplyste samtidig, at den forventede anskaffelsessum for bebyggelsens lette kollektivboliger vil udgøre 59,5 mill. kr. Det anførtes, at der heraf i alt er afholdt 6,3 mill. kr. uden for den nu godkendte anskaffelsessum vedrørende byggeskader og konkursvirkninger, samt at 3 mill. kr. af det anførte beløb vedrører endnu ikke afholdte udbedringsudgifter for byggeskader.

Jeg har herefter haft fornyede drøftelser med Gentofte kommune og Ensomme Gamles Værn vedrørende finansieringen af de lette kollektivboliger i Strandlund. På baggrund heraf har jeg principielt tilkendegivet over for Gentofte kommune, at jeg på grund af de anførte særlige forhold, der har ligget til grund for den skete overskridelse af den oprindeligt godkendte anskaffelsessum, og på baggrund af et skøn over de afholdte merudgifter efter de foreløbige oplysninger vil kunne acceptere, at boligstyrelsen, når styrelsen har modtaget og godkendt endeligt byggeregnskab for byggeriet, godkender en endelig anskaffelsessum for bebyggelsen, der overskrider den oprindeligt godkendte anskaffelsessum med op til 4 mill. kr.

Det vil således være en forudsætning for boligstyrelsens godkendelse af en forhøjet anskaffelsessum, at styrelsen har modtaget og godkendt endeligt byggeregnskab for bebyggelsen og herunder redegørelse for fordelingen af de afholdte udgifter mellem bebyggelsens lette kollektivboliger og de samtidig opførte ejerlejligheder i overensstemmelse med de ved rentesikringstilsagnet foreliggende forudsætninger. Det vil endvidere være en forudsætning, at de lette kollektivboliger i Strandlund udskilles og etableres som en selvstændig institution.

Endelig vil godkendelsen af en forhøjelse af den godkendte anskaffelsessum være be-