

[Thorndahl]

ne for at gennemføre udstykninger af ejerlejligheder, så man ad den vej, hvilket også vil være billigere for samfundet og i hvert fald for skatteyderne, kunne gennemføre en tiltrængt byfornyelse og boligforbedring så at sige gratis, og samtidig kunne man altså opnå i højere grad at få tilgodeset befolkningens almindelige og velkendte ønske om at få lov til at eje sin egen bolig.

Stubbjær Pedersen (CD):

Når talen er om byggeriets situation, går tingene særdeles hurtigt. Den redegørelse, boligministeren gav folketinget den 11. maj, altså for ca. 20 dage siden, er i virkeligheden allerede forældet. Redegørelsen indeholder en positiv, men også objektiv beskrivelse af, hvad regeringens generelle økonomiske politik har haft af effekt på f.eks. renteudviklingen. Renten på realkreditobligationer er jo på mindre end et år faldet med næsten 10 pct., hvilket naturligvis har en overordentlig stor betydning for den årlige ydelse på en ejerbolig og dermed er fundamentalt for hele byggeriet. Dette gælder, hr. Knud Damgaard, uanset hvad Bjarne Hastrup mener og udtaler; det, der er typisk for hr. Hastrup, er, at oppositionen faktisk altid er enig med ham. Det er, som om hr. Knud Damgaard ikke havde helt det samme forhold til Håndværksrådet, da hr. Knud Damgaards parti var regeringsparti. Men alligevel er redegørelsen ikke særlig optimistisk, ja, på nogle områder er den nærmest pessimistisk. Det er nemlig, som om alle de positive ting ikke rigtig er slået igennem på beskæftigelsen inden for byggebranchen.

Kan det nu være rigtigt? Det var nok rigtigt på baggrund af det materiale, boligministeren havde den 11. maj, men der er faktisk sket så meget siden, at det nok ikke længere er helt rigtigt. Det vil jeg komme tilbage til senere, men lad os først se på, hvad regeringen rent faktisk allerede har gjort for byggeriet.

Da regeringen tiltrådte, stod Danmark på afrundens rand, i hvert tilfælde ifølge den tidligere socialdemokratiske finansminister, og for at gennemføre en økonomisk genopretningspolitik, som jo var og er en af regeringens hovedopgaver, var store offentlige besparelser nødvendige, og på trods af, at der også i boligministeriets budget skulle

skæres en ret stor skive af, fik man det dygtigt tilrettelagt sådan, at det var muligt fortsat at opretholde den meget høje kvota for det støttede byggeri på i alt 15.800. Dette høje tal fortsætter i 1984.

Det har betydet, at omkring $\frac{3}{4}$ af nybyggeriet er opført med offentlig støtte, men det har også betydet – og det er væsentligt – at store dele af byggeindustrien på trods af meget lidt privat nybyggeri har kunnet holde sig oven vande, ja ikke nok med det, det er faktisk lykkedes dem at få rigtig godt greb omkring eksporten, således at byggeeksporten nu er på omkring 12 mia kr. Jeg synes, det er et flot resultat, som der er al mulig grund til at ønske byggeindustrien til lykke med.

Ud over at man har opretholdt den store kvota for det støttede byggeri, har regeringen dog også gjort en række andre ting. Lad mig nævne forlængelsen af de høje tilskudsprocenter i varmesynsloven. Efter at den tidligere boligminister, hr. Erling Olsen, sidste forår erkendte, at varmesynsloven var en fiasko, og det derefter lykkedes at få den ændret, blev denne fiasko faktisk forvandlet til en succes, der nu sprænger alle rammer. Der er på finansloven for 1983 regnet med tilskudsudbetalinger på 300 mill. kr. Alt tyder i øjeblikket på, at det i stedet for bliver 1 mia kr.

I december vedtog folketinget, at der skulle afsættes yderligere penge til vedligeholdelse og forbedringer af udlejningsejendomme, nemlig de 5, 10 og 15 kr. pr. m². I sidste uge vedtog folketinget en ændring af ligningsloven, lovforslag nr. L 119, der betød, at disse yderligere hensættelser helt og holdent – og naturligvis uden beskatning – går til deres formål, nemlig at få noget mere vedligeholdelses- og forbedringsarbejde i gang. De eneste overraskelser med den beslutning var faktisk, at socialdemokratiet ikke kunne medvirke til den merbeskæftigelse i håndværkerbranchen – det kom som en stor overraskelse for mig. Der er sket meget med socialdemokratiet, siden det er kommet i opposition, men jeg synes, man altid har kunnet være sikker på socialdemokratiet, når det drejede sig om merbeskæftigelse, men heller ikke her kan man altså længere være sikker på socialdemokratiet.

Hertil kommer så, at der nu forhåbentlig til efteråret bliver mulighed for hurtigt at frigive midler fra Grundejernes Investerings-