

- 51.03. Boligtilskud til andelshavere m.v., LB 89 1981. Der er ikke foretaget udbetalinger i de forløbne 3 kvartaler i finansåret 1982, dog regnes der med udbetalinger på 50.000 kr. i 4. kvartal af finansåret 1982. Bevillingen nedsættes derfor med 550.000 kr.
- 52.02. Rentesikring, L 480 1980. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning har i de første 3 kvartaler 1982 udbetalt ca. 1.450 mill. kr. i rentesikring til almennyttige boliger og lette kollektivboliger.
- På baggrund af de konstaterede udbetalinger er det skønnet, at udbetalingerne i sidste kvartal 1982 vil andrage ca. 496 mill. kr. Dette skøn er usikkert og forudsætter, at den nedgang, der konstateredes i 3. kvartal 1982, fortsætter i 4. kvartal.
- Det kan på indeværende tidspunkt skønnes, at de samlede udgifter til rentesikring vil udgøre op mod 1.946 mill. kr. i 1982, hvilket må sammenholdes med en bevilling på 1.740 mill. kr. på finansloven. Bevillingen søges sat op med 206 mill. kr.
- Udgangsskønnet på 1.740 mill. kr. på finansloven for 1982 er opstillet på grundlag af de kvartalsvise udbetalinger fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Opregnet på helårsbasis udgjorde udbetalingerne i 1. halvår 1981 godt 1,5 mia kr. Udbetalingerne steg meget kraftigt i 2. halvår 1981. Dette har medvirket til, at udgangsskønnet er fastsat for lavt.
- Ud over et for lavt udgangspunkt for udgiftsniveauet kan det anføres, at den effektive rente har været noget højere – ca. 1 pct.-point – end de 19 pct. som var lagt til grund for beregningen. Hertil kommer, at der i perioden blev foretaget en forhøjelse af den rente, som anvendes til udmåling af a conto-rentesikring. Denne forhøjelse – fra 12 til 14 pct. – indebærer, at udgifterne til rentesikring inden byggeriets endelige finansiering stiger med ca. 1/3, hvilket yderligere har bidraget til ovennævnte merforbrug.
- 52.03. Saneringstilskud, LB 89 1981. Som oplyst i anmærkningerne til finanslovsforslaget for 1982 udbetales statsstøtte til sanering i form af lån, jfr. § 14.20.02.74.02. Når saneringen er tilendebragt, anvises tilskuddet ved en delvis nedskrivning af de tidligere udbetalte lån. Ved denne nedskrivning opføres beløbet på de årlige tillægsbevillingslove på nærværende konto samtidig med, at beløbet optages på § 40.12.10.84.01. Udlån og tilgodehavender under bestyrelse af finansforvaltningen, formindske.
- Det samlede beløb, der i 1982 konverteres til tilskud, vil andrage 18.960.400 kr. Beløbet omfatter såvel afsluttede som forventede afsluttede regnskaber i finansåret.
- De brandsikringsrefusioner, der ifølge brandsikringsloven skal afholdes af bevillingerne til saneringsformål, og de saneringstilskud, der ikke anvises som en nedskrivning af allerede udbetalte lån, opføres ligeledes på nærværende konto. For 1982 udgør dette beløb i alt 4.510.600 kr. § 14.20.02.74.02. Saneringsslån er derfor formindsket tilsvarende.
- 52.04. Rentesikring til saneringsformål, LB 89 1981. Der er kun udbetalt 100.000 kr. i de 3 første kvartaler af 1981. Da der ikke forventes at foreligge væsentligt flere afsluttede regnskaber, der bevirker udbetaling af rentesikring, søges bevillingen nedsat med 10.350.000 kr.
- 52.05. Rentesikring til andelsboliger, L 480 1980. I årets 3 første kvartaler er der kun udbetalt 1,1 mill. kr. i alt.
- I oktober kvartal forventes udbetalt 4,2 mill. kr., idet en række bebyggelser forventes ibrugtaget inden finansårets udløb.
- Bevillingen søges herefter nedsat med 2 mill. kr.
- 52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., L 82 1982. (Ny konto). De første udbetalinger på denne konto, vil ske i oktober kvartal 1982, hvor der i medfør af L 82 1982 skal betales rentebidrag af staten.
- Hypotekbanken havde ved udgangen af oktober 1982 kun modtaget anmodning om overgang til indeksbetaling fra 35 af de 5–600 afdelinger, som ifølge overgangsordningen har mulighed for at overgå til indeksbelåning.
- Det anslås, at en tiendedel af overgangsordningens samlede skønnede lånebehov på 6,5 mia kr. når at konverteres til indeksslån inden udgangen af 1982. Statens udgifter til