

kan ydes statsgaranti, må ikke overstige 350.000 kr. pr. bedrift; dog ydes der ikke statsgaranti for lån, der er mindre end 10.000 kr. pr. bedrift. Den statslige garanti ydes som en 80 pct. selvskyldnerkaution. Lånet skal være afdragsfrit i det første år, hvorefter det skal afdrages ligeligt i de efterfølgende 6 år.

Fiskeriministeriet bemyndiges til af statskassen at yde et 3-årigt rentetilskud på 7 pct. det første år, 5 pct. det andet år og 3 pct. det tredje år af lånets hovedstol. Fiskeriministeren kan bemyndige Kongeriget Danmarks Fiskeribank til at yde garanti og udbetale rentetilskud.

#### Til § 14. Boligministeriet.

##### *Dispositionsrammer m.v.*

Som ny tekstanmærkning indsættes:

Nr. 5.

Boligministeren bemyndiges til at yde garanti for tab på grundkøbesummer for 21 grundarealer, der er erhvervet af almennyttige boligselskaber inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Garantien ydes på grundlag af en samlet skønnet værdi af arealerne pr. 1. april 1981 på 510.036.800 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

Boligministeren bemyndiges endvidere til at yde garanti for tab på grundkøbesummen for et grundareal på Emdrupvej i Københavns kommune, der er erhvervet af den selvvejende institution Ensomme Gamles Værn i 1969 med henblik på opførelse af kollektivboliger for ældre, syge og svagelige med offentlig støtte efter reglerne i kapitel X i lov om boligbyggeri. Garantien ydes inden for en skønnet værdi af arealet pr. 1. april 1981 på 2.573.100 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

De samlede skønnede værdier pr. 1. april 1981 af arealer, der omfattes af ordningen, udgør herefter 512.609.900 kr. Garantien dækker eventuelle tab ved, at det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger (renter og skatter, med fradrag af eventuelle indtægter) efter dette tidspunkt ikke fuldt ud vil kunne medregnes som sædvanlig og rimelig grundkøbesum ved arealernes bebyggelse med støttet almennyttigt boligbyggeri – eller med lette kollektivboliger på Ensomme Gamles Værns areal – eller tab, der skyldes, at

den salgssum, der opnås ved arealets afhændelse, er lavere end den skønnede værdi pr. 1. april 1981. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen i de enkelte tilfælde, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981.

Det er bl.a. en betingelse for garantien, at långiver giver tilsagn om, at de ydede grundkreditter forbliver indestående i garantiperioden, og at rentesatsen for grundkreditten med virkning fra den 1. april 1981 ikke overstiger Nationalbankens diskonto minus 1. Garantien er endvidere betinget af nærmere fastsatte vilkår for: Arealernes nyttiggørelse i tiden inden de kan bebygges, pågældende kommunes ret til at overtage den enkelte grund og fjernelse af gæld fra ejendommen ud over den skønnede værdi pr. 1. april 1981. Staten hæfter for de 21 grunde, der tilhører almennyttige boligselskaber, for 75 pct. af tab efter garantiforpligtelsen og Boligselskabernes Landsbyggefond for 25 pct. Hvis landsbyggefondens tab overstiger et beløb på 3 mill. kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, eller i alt 30 mill. kr., udredes det overskydende beløb af staten.

For det af Ensomme Gamles Værn erhvervede grundareal omfatter statens garantiforpligtelse 75 pct. af tabet. Såfremt den øvrige del af tabet overstiger 15.000 kr. for hvert år garantiordningen har været i kraft, eller i alt 150.000 kr., udredes det overskydende beløb af staten.

Som ny tekstanmærkning indsættes:

Nr. 6.

Boligministeren bemyndiges til i finansåret 1982 at yde Jyllands Kreditforening, Forenede Kreditforeninger og Kreditforeningen Danmark en statsgaranti for tab som følge af udskydelse af tvangsauktion med hensyn til kreditforeningernes december 1980 terminsydelser fra visse jordbrug i økonomiske vanskeligheder. Garantien udgør 80 pct. af det konstaterede tab, dog maksimalt 80 pct. af den skyldige terminsydelse inklusive morarenter indtil udgangen af juni 1982.

Det samlede garanterede beløb må, som anført i Akt 85 19/11 81, ikke overstige 80 mill. kr.

Boligministeren bemyndiges endvidere til i finansåret 1982 at yde Dansk Landbrugs Realkreditfond en statsgaranti for tab på grund