

*Spørgsmål 11:*

»Har Albertslund Andelsboligforenings nuværende økonomiske situation på nogen måde sammenhæng med aktstykket?«

*Svar:*

Albertslund kommune rettede i begyndelsen af 1981 henvendelse til den daværende boligminister om muligheden for at lade den garantiordning, man på dette tidspunkt arbejdede med udformningen af, omfatte et større areal, kommunen i 1972 havde erhvervet fra Arbejdernes Andelsboligforening og Albertslund Boligselskab.

Baggrunden for henvendelsen var, at kommunen i forbindelse med erhvervelsen var påført en række udgifter, og at boligselskaberne fortsat hæftede for de lån, der var optaget til (delvis) finansiering af afholdte projekteringsudgifter vedrørende et planlagt nybyggeri. Der blev endvidere redegjort for de drøftelser, der havde været ført selskaberne og kommunen imellem om mulighederne for at gøre en tilbagekøbsret for selskaberne gældende.

Ministeriet fandt i sin tid ikke, at den foreslåede garantiordning kunne udstrækkes til at omfatte det her omhandlede areal, alene af den grund, at boligselskaberne havde solgt arealet til kommunen.

Boligministeriet har ikke kendskab til den aktuelle situation i Albertslund Boligselskab (et lokalselskab under K.A.B.), idet ministeriet ikke har modtaget nogen indberetning fra kommunen herom. Eventuelle problemer for selskabet har dog ikke nogen sammenhæng med Akt 182, ligesom de forudsætninger, finansudvalget stillede for sin tiltræden af Akt 295 om, at de af garantiordningen omfattede boligselskabers bebyggelser skulle kunne videreføres som almennyttigt byggeri uden tab for beboerne, tog sigte på tab i forbindelse med foretagne lånearrangementer vedrørende de grunde, der omfattes af garantiordningen.

K.A.B. har i øvrigt oplyst, at selskabet ikke har udlånt midler til Albertslund Boligselskab eller kautioneret for dette selskabs lån-optagelse.

*Spørgsmål 12:*

»Vil en eventuel effektivering af statsgarantien skulle ske, såfremt et enkelt grundareal bliver nødlidende, eller vil statsgarantien kun træde i kraft, såfremt de samlede 15 arealer bliver nødlidende?«

*Spørgsmål 13:*

»Såfremt statsgarantien ydes til hvert enkelt grundareal for sig, bedes ministeren nærmere redegøre for, hvorfor der er foretaget »et samlet betinget garantitilsagn« vedrørende G.A.B.s arealer?«

*Spørgsmål 14:*

»Hvis statsgarantien bygger på beregninger af hvert enkelt jordareal, vil det da efter ministerens opfattelse også indebære, at »Mosedede-arealerne« skal opgøres for sig?«

*Spørgsmål 15:*

»Såfremt »Mosedede-arealerne« skal opgøres for sig, er boligministeren da enig i, at dette vil medføre, at K.A.B. må afskrive 19 mill. kr. (38.350.000 kr. minus 19.112.864 kr.) med det efterfølgende resultat, at K.A.B. ikke er solvent, selv om statsgarantien måtte blive effektueret?«

*Svar:*

Ifølge Akt 295 er garantiordningen udformet således, at garantien for den enkelte grund vil blive fastsat på grundlag af en sådan grundkøbesum, som efter en vurdering, foretaget af statens grundpriskonulent, pr. 1. april 1981 ville kunne rummes som en sædvanlig grundkøbesum inden for de gældende udgiftsrammer ved opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Endvidere er anført, at hvis et boligselskab – og ikke selvstændige afdelinger – ejer flere arealer i samme kommune, vil