

Det kan i øvrigt oplyses, at Stenløse Boligforening allerede har fremsendt ansøgning til Boligselskabernes Landsbyggefond om støtte på det omhandlede beløb. Det er landsbyggefondens indstilling at yde den ansøgte støtte med boligministerens godkendelse, så snart tabet konstateres, for at modvirke fremtidige alvorlige udlejningsvanskeligheder. Der henvises herved til § 2 i boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 480 af 16. august 1982 af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

Endelig har man lagt vægt på, at de omhandlede beløb – nedskrivningen af dispositionsfonden med 132.000 kr. og tabet for afdeling Stengården I under Stenløse Boligselskab på 300.000 kr. – set i forhold til grundenes værdi og ordningens samlede økonomiske omfang må karakteriseres som begrænsede.

Spørgsmål 2:

»Hvorfor har ministeren ikke ønsket at fremsende den lovede redegørelse om K.A.B.s hidtidige administration og juridiske dispositioner inden eller samtidig med fremlæggelsen af aktstykket, så finansudvalget får rimelige muligheder for at vurdere, hvordan man i forbindelse med garantiens gennemførelse kan sikre beboerne og selskaberne mod tilsvarende problemer i fremtiden?«

Spørgsmål 3:

»Kan boligministeren afgive en erklæring om, at den af boligministeren lovede redegørelse om K.A.B.s økonomiske dispositioner ikke vil indeholde oplysninger, der vil kunne ændre forudsætningerne for eller indholdet af den søgte garanti?«

Spørgsmål 4:

»Hvornår kan man vente den lovede redegørelse om K.A.B., der adskillige gange er lovet færdig inden for kort tid?«

Svar:

Lad mig med det samme understrege, at der ikke er tale om, at jeg på nogen måde har forsøgt at tilbageholde redegørelsen om K.A.B.s fortid. Den foreligger ganske enkelt ikke endnu, idet man har anmodet kammeradvokaten om i første omgang at koncentrere sig om hurtigst muligt at få garantien på

plads af hensyn til den vedvarende usikkerhed for de involverede boligselskaber og deres lejere og et forståeligt ønske hos disse om en hurtig afklaring af sagen. Man skal i den forbindelse pege på, at for en af de meget store grunde, nemlig Torstorp i Høje-Taastrup, afventer påbegyndelse af bebyggelse kun det endelige garantitilsagn, jfr. sidste afsnit i punkt b i Akt 182.

Denne vurdering og prioritering kan jeg helt tilslutte mig, og det er da også baggrunden for, at jeg har valgt at fremsende aktstykket til finansudvalget umiddelbart efter afgivelsen af boligstyrelsens redegørelse for, om de i Akt 295 indeholdte forudsætninger for at meddele endelige garantitilsagn må anses for opfyldt.

Det bemærkes i den forbindelse, at der netop med henblik på at sikre, at beboerne og selskaberne ikke i fremtiden kommer ud for tilsvarende problemer, ved lov nr. 206 af 18. maj 1982 om ændring af lov om boligbyggeri blev vedtaget en bestemmelse om, at almennyttige boligselskaber ikke i fremtiden må optage lån til finansiering af grundkøb, uden at der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller en anden lige så sikker garanti.

Det er på denne baggrund og under hensyn til de forudsætninger, der af revisor E. Graversen er lagt til grund i redegørelse af 28. september 1982 vedrørende K.A.B.s budgetter samt prognoser 1982-91, min bestemte opfattelse, at man i videst muligt omfang har sikret sig, at den fremtidige udvikling i K.A.B.s økonomi vil være i overensstemmelse med de i Akt 295 anførte forudsætninger. Det forudsættes herved, at den i maj 1982 skete opdeling af afdelingernes huslejeindbetalinger vil blive opretholdt, i hvert fald så længe K.A.B.s udlån er omfattet af garantiordningen. Der henvises i øvrigt til, at statsautoriseret revisor E. Graversen på side 3 i sin erklæring af 24. januar 1983 (bilagt besvarelsen af spørgsmål 7) om en eventuel konkurssituation for K.A.B. i 1984 anfører, at en sådan situation ikke vil opstå, såfremt udviklingen forløber som forventet i budgetterne. Det er revisors opfattelse, at skulle situationen opstå for K.A.B., vil årsagen hertil alene kunne henføres til begivenheder, som intet har med K.A.B.s grundudlån at gøre.

Efter det seneste for mig oplyste vil kammeradvokatens redegørelse for K.A.B.s øko-