

*Spørgsmål 1:*

»Hvad har fået ministeren til at fravige de opstillede betingelser i det tidligere aktstykke (295), så beboerne i berørte selskaber lider betydelige tab i form af huslejestigninger, hvis garantien gennemføres i den nu foreliggende form?«

*Spørgsmål 6:*

»Hvorfor er garantien ikke udformet sådan, at beboerne i Stenløse Boligforening sikres mod tab og bebyggelsen sikres mod yderligere fraflytning på grund af huslejestigningerne?«

*Svar:*

Formålet med garantiordningen er i videst muligt omfang at fastholde de arealer, der er omfattet af ordningen, til brug for bebyggelse med almennyttigt boligbyggeri samt friholde boligselskaberne for de væsentligste økonomiske tab, der skyldes, at de oprindelige forudsætninger for arealernes bebyggelse senere er ændret i væsentlig grad.

I det tidligere aktstykke (295) var opstillet en række betingelser for at blive omfattet af ordningen. Der var således bl.a. opstillet forudsætninger om arealets erhvervestidspunkt, långivers tilsagn om nedsættelse af renten på grundkreditten og eventuel afskrivning af beløb, der måtte ligge ud over arealets skønnede værdi. Herudover stillede finansudvalget visse betingelser for sin tiltræden af Akt 295, bl.a. om, at beboerne i de af ordningen omfattede bebyggelser ikke ville lide tab som følge af grunddispositionerne, samt om, at boligselskaberne ikke lå inde med flere grunde end de af ordningen omfattede.

Boligstyrelsen har fundet det forsvarligt at betragte disse forudsætninger som opfyldt og har herved lagt vægt på, at beboerne efter de foreliggende oplysninger må antages at blive friholdt for tab i form af huslejestigninger, hvis garantien gennemføres i den nu foreliggende form. Jeg har dog fundet det rigtigst,

at finansudvalgets tilslutning indhentes til, at der på de i Akt 182 nævnte betingelser vil kunne meddeles endelige garantitilsagn vedrørende de nævnte 15 grunde.

Med hensyn til den afskrivning af tilgodehavendet, der må foretages af Høje-Taastrup Kommunes Boligselskab, henvises til boligministeriets cirkulære af 24. juni 1975 om de almennyttige boligselskabers økonomi m.v. Det fremgår heraf (pkt. 18), at dispositionsfonden udgør en særlig sikkerhedskapital, der først og fremmest skal anvendes til imødegåelse af helt ekstraordinære tab, som rammer et selskab eller dets afdelinger. Fondens andet hovedformål er sikring af selskabets fortsættelse. Herunder falder f.eks. foreløbig finansiering af grundkøb. Hvor sådanne udlæg ikke medfører tab, skal det udlagte beløb tilbageføres til fonden, når dette bliver muligt. Ministeriet har ikke fundet, at den nedskrivning, der sker af dispositionsfondens midler, er et tab i aktstykkets forstand, idet fonden som nævnt bl.a. specielt er opbygget med sådanne formål for øje. Fonden skal nu reableres gennem fortsatte bidrag fra beboerne, men det er fra K.A.B. oplyst, at der ikke vil ske huslejeforhøjelser i selskabets bebyggelser som følge af nedskrivningen.

Vedrørende Stenløse Boligforening og den afskrivning, afdeling Stengården I må tåle af sit tilgodehavende hos afdeling Stengården II på 300.000 kr., har man ved behandlingen af det indkomne materiale lagt overordentlig vægt på, at Boligselskabernes Landsbyggefond har givet udtryk for en positiv indstilling til at finde frem til en acceptabel løsning for de berørte beboere. Herved søges at undgå risiko for alvorlige udlejningsvanskeligheder. Revisor har ligeledes peget på tilkendegivelsen fra landsbyggefondens. Det skal i den forbindelse understreges, at Boligselskabernes Landsbyggefond kan yde en sådan støtte til afdelinger med økonomiske problemer som følge af udlejningsvanskeligheder inden for rammerne af den gældende lovgivning.