

JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

København, den 7. december 1982

Boligministeriet,
Departementet

Boligministeriet har anmodet justitsministeriet om en udtalelse til brug ved besvarelsen af spørgsmål nr. 66 fra folketingets boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (vedligeholdelse og istandsættelse af almennyttige boliger, bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond og delvis indbetaling af disse til statskassen, huslejeboykot m.v.) L 53).

Det pågældende spørgsmål er sålydende:

»Ministeren anmodes om at indhente en udtalelse fra justitsministeriets lovkontor om, hvorvidt boligministeren ved at udstede cirkulære i henhold til § 52, stk. 2, i lov om boligbyggeri kan omgå reglen i § 52, stk. 1, om lavest mulig bekostning ved udførelse af byggeri.«

I den anledning skal justitsministeriet udtale følgende:

Bestemmelsen i § 52 i lov om boligbyggeri er sålydende:

»Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, pensionister, invalider eller andre særlige befolkningsgrupper.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 nævnte forhold.«

Bestemmelsen i § 52, stk. 1, indeholder en almindelig bestemmelse om ydelsen af statstilskud til almennyttigt boligbyggeri. Som det fremgår af bestemmelsen, skal det tilstræbes, dels at byggeriet får en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende,

dels at byggeriet under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Loven indeholder således de generelle krav, som stilles med hensyn til byggeriets kvalitet m.v. og under hensyn hertil prisen for byggeriet. Efter bestemmelsen i § 52, stk. 2, er det overladt til boligministeren af fastsætte de nærmere regler om de nævnte forhold.

De gældende forskrifter om statsstøtte til det almennyttige boligbyggeri agtes efter det oplyste afløst af nogle nye bestemmelser, som indeholdes i et af byggestyrelsen udarbejdet udkast af 9. november 1982. Det er over for justitsministeriet oplyst, at udkastet er fremsendt til folketingets boligudvalg. Udkastet indeholder nærmere regler om udbydelse af byggearbejder. Disse regler skal gælde både for statsligt byggeri og for almennyttigt byggeri.

Efter de påtænkte bestemmelser har bygherrerne som hidtil inden for det almennyttige boligbyggeri valget mellem at foretage offentligt og begrænset udbud. En sådan valgfrihed, der hidtil ikke har bestået med hensyn til det statslige byggeri, foreslås nu ved udkastet tillige indført på dette område.

Ved udkastet er endvidere som noget nyt fastsat særlige begrænsninger med hensyn til underhåndsudbud af byggearbejder. For så vidt angår det almennyttige boligbyggeri har der hidtil været fri adgang til at anvende underhåndsbud.

Med hensyn til udbydelse af byggearbejder inden for det almennyttige boligbyggeri er der, bortset fra den foreslåede begrænsning med hensyn til muligheden for anvendelse af underhåndsbud, i det væsentlige tale om en videreførelse af de gældende regler. Efter det for justitsministeriet oplyste skal forslaget om indførelse af begrænsninger for