

DET RADIKALE VENSTRE

Tage Dræbye

Den 9. november 1982

Det radikale venstres syn på bygge- og boligpolitikken

Det største problem inden for bygge- og anlægssektoren er, at det ikke er lykkedes at overføre beskæftigelse fra nybyggeri til reparation og vedligeholdelse m.m., således at et stærkt fald i beskæftigelsen har kunnet undgås.

Siden 1979 er nybyggeriet gået meget tilbage, og den samlede beskæftigelse er faldet fra ca. 150.000 til ca. 120.000.

På kort sigt er en række faktorer medvirkende til, at der ikke kan forudses nogen væsentlig stigning i nybyggeriet:

- forventningen til reallønsudviklingen
- det store antal usolgte huse
- antallet af tvangsauktioner
- presset på statsfinanserne.

Den sidste faktor vanskeliggør en forøgelse af aktiviteten ved hjælp af større statslige tilskud.

Vedtagelsen af en skattereform med bl.a. en realrentebeskatning af i dag skattefrie opsparingsformer vil på mellemlangt sigt medføre en bedring, fordi indeksslånereformen på denne måde vil komme til at virke efter hensigten.

På denne baggrund bør der på kort sigt:

1. gennemføres en forøgelse af kvoten for andelsboliger på mindst de af regeringen foreslåede 2.000 (tallet må afhænge af, hvor mange boliger det er realistisk at få i gang). Kvoten for 1982 på 1.500 boliger er opbrugt. Og der er omkring 2.000 registrerede ønsker for 1983. Der bør gennemføres en særlig garantiordning for lån til indskud i andelsboligforeninger.
2. overvejes ændringer i indeksfinansierings-systemet, der kan øge kurserne på indeksobligationer. Regeringen har nedsat et udvalg med dette formål. Det må bl.a. overveje en ændring af den såkaldte real-lønsklausul, som ikke har virket efter hensigten.

På det mellemlange sigt må der:

3. fastlægges kvoter for almennyttigt byggeri, andelsboliger og ungdomsboliger og ældreboliger for 1984 og 1985. Det radikale venstre vil foreslå en kvota på 9.000 almennyttige boliger, 5.000 andelsboliger og 3.000 ungdomsboliger samt 700 lette kollektivboliger.

I forhold til det forventede for 1983 indebærer dette (\div 1.000 almennyttige boliger, + 1.500 andelsboliger, + 1.000 ungdomsboliger, + 400 lette kollektivboliger).

Det er forudsat, at ungdomsboligerne i størst mulig udstrækning etableres integreret i nybyggeriet og ved ombygning af ældre ejendomme.

Den væsentligste indsats til sikring af beskæftigelsen må gennemføres på områderne byfornyelse, boligforbedring, genopretning, reparation og vedligeholdelse. Her er der på kort sigt mulighed for at forøge beskæftigelsen.

Det radikale venstre ønsker følgende forslag gennemført:

1. Energistøtteordningen fastholdes med uændrede procenttilskud frem til udgangen af april 1983. Der er i loven forudsat en nedgang i procenttilskuddene fra og med 1. januar, men efter vores opfattelse er virkningen af liberaliseringen af loven fra i foråret først nu, ved at slå igennem. Det gør forlængelsen, vinteren ud, rimelig. I øjeblikket er der omkring 10.000 beskæftigede ved arbejder efter denne lov.
2. Der gennemføres en særlig lovgivning om statstilskud til særlig store vedligeholdelses- og reparationsarbejder i beboelsesejendomme. Der kan som udgangspunkt bruges den lovgivning, som gjaldt i 1981, idet egentlige forbedringer bør undtages.
3. De beløb, der i udlejningsejendomme afsættes til reparation, vedligeholdelse og genopretning, forøges. Forøgelsen bør gælde både private udlejningsejendomme og almennyttige.