

end inflationen, og problemet vil således reducere sig selv betydeligt.

På kort sigt må man imidlertid med den seneste udvikling i ejendomspriserne forudse, at der kan opstå problemer, idet en andelsbolighaver – eller en ejer – ved en hurtig fraflytning risikerer at miste en væsentlig del af sin udbetaling. Problemet kan endvidere vise sig derved, at bankerne vil være uvillige til at yde lån til udbetalingen (eller en del heraf).

En mulig løsning kunne være, at der gives staten adgang til at yde garanti for en del af

eller hele udbetalingen på 20 pct. til den private andelsbolig. En sådan ordning vil imidlertid kunne forventes at medføre, at alle fremover så vidt muligt vil optage statsgaranteret banklån fremfor at præstere en egen betalingsopsparing. Endvidere vil ordningen give staten merudgifter i det omfang boligerne sælges med tab på kort sigt.

Men jeg er opmærksom på problemet og håber, at de igangværende overvejelser i boligministeriet kan føre til en tilfredsstillende løsning.