

Bet. o. lovf. vedr. indeksfinansieret boligbyggeri m.m.

»02. § 13, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Beboerrepræsentanterne skal endvidere have et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 20, for tiden fra det senest udsendte regnskab til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet.«

Af et *mindretal* (Thorndahl (FP)):

3) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 18, indsættes i *stk. 4* som nyt sidste punktum:

»Såfremt enighed ikke kan opnås mellem ejer og beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne, kan sagen indsendes til behandling i huslejenævnet i henhold til § 12 eller § 13.«

Af *mindretallet* under nr. 1, tiltrådt af et *mindretal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S) og Kaj Poulsen (S)):

4) I den under nr. 18 foreslåede § 18 b indsættes som nyt *stk. 4*:

»*Stk. 4*. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan foreslå gennemførelse af arbejder, som de afsatte midler kan anvendes til.«

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

5) Efter nr. 22 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 22 b indsættes som nyt *stk. 3*:

»*Stk. 3*. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne skal, forinden beløb indsat på en konto efter § 18 b kan udbetales, tiltræde frigivelsen. Boligministeren fastsætter nærmere regler herfor.«

Stk. 3 bliver herefter *stk. 4*«

6) Efter nr. 23 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 22 e, *stk. 2*, indsættes som nyt punktum:

»Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering (jfr. lov om byfornyelse og lov om sanering) fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.«

Til § 2

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

7) Paragraffen affattes således:

»§ 2

*Stk. 1*. Loven træder i kraft den 1. januar 1983.

*Stk. 2*. Lejeforhøjelse som følge af afsætning efter § 1, nr. 14 og 18, kan uanset § 7, *stk. 3*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gennemføres med 1 måneds varsel med virkning fra den 1. januar 1983, hvis kravet om lejeforhøjelse fremsættes senest 3 måneder efter dette tidspunkt.

*Stk. 3*. Lejeren kan forlange at efterbetale lejeforhøjelsen som nævnt i *stk. 2* for månederne januar, februar og marts 1983 i lige så mange rater som det antal måneder, efterbetalingen vedrører.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Ændringsforslagene tjener til tydeliggørelse af kravet om regnskab for vedligeholdelseskonti ved lejeforhold.

Til nr. 4 og 5

Med vedtagelse af ændringsforslagene vil både lejere og ejere kunne stille forslag til anvendelse af de afsatte midler, og der kræves enighed forinden midlernes frigivelse. Hermed understreges, at beløbene afsættes til ejendommen.

Til nr. 6

Det forekommer rimeligt, at der ved erstatningsudmålingen i disse tilfælde tages hensyn til indestående beløb.

Til nr. 7

Ændringsforslaget er en følge af lovforslagets forventede sene vedtagelsestidspunkt.

Bestemmelsen svarer til princippet i den gældende lejelovs § 50.