

mussen (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF):

Til § 2

6) Paragraffen affattes således:

»§ 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. januar 1983.

*Stk. 2.* Lejeforhøjelse efter § 63 b i lov om leje, jfr. denne lovs § 1, nr. 12, kan uanset bestemmelsens stk. 2 gennemføres med 1 måneds varsel med virkning fra den 1. januar 1983, hvis kravet om lejeforhøjelse fremsættes senest 3 måneder efter dette tidspunkt.

*Stk. 3.* Lejeren kan forlange at efterbetale lejeforhøjelsen som nævnt i stk. 2 for månederne januar, februar og marts 1983 i lige så mange rater som det antal måneder, efterbetalingen vedrører.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede ændring betyder, at lejerne vil blive beskyttet, således at hverken udlejer eller andre kan kræve særligt vederlag hos den boligsøgende. Formidlingen af lejligheder må således betales af den udlejer, der ikke selv ønsker at forestå udlejningen.

Til nr. 2

Ændringsforslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri vedrørende boligbyggerilovens § 13.

Der er fra Boligselskabernes Landsforening rejst spørgsmål om, hvorvidt lejere i ejendomme, hvor betaling for elektricitet sker efter en fælles måler for hele ejendommen, efter lejeloven bør gives adgang til at forlange opsætning af individuelle elmålere for de enkelte lejemål.

Spørgsmålet er navnlig rejst med henblik på ejendomme, der opvarmes med centralvarme, og hvor der er varmfordelingsmålere, idet de enkelte lejere i sådanne ejendomme efter de gældende regler vil have adgang til at opsætte individuelle elradiatorer eller

lignende, hvis drift herefter betales over ejendommens fælles elmåler.

Det foreslås på denne baggrund, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne gives adgang til at forlange, at betaling for elektricitet skal ske efter individuelle målere også i ejendomme, hvor opvarmning sker ved andet end el.

Til nr. 3 og 4

Med vedtagelse af ændringsforslagene vil både lejere og ejere kunne stille forslag til anvendelse af de afsatte midler, og der kræves enighed forinden midlernes frigivelse. Hermed understreges, at beløbene afsættes til ejendommen.

Til nr. 5

Det forekommer rimeligt, at der ved erstatningsudmålingen i disse tilfælde tages hensyn til indestående beløb.

Til nr. 6

Ændringsforslaget er en følge af lovforslagets forventede sene vedtagelsestidspunkt.

Bestemmelsen svarer til princippet i den gældende lejelovs § 50.

#### Ændringsforslag

til

#### IV. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Til § 1

Af et *mindretal* (Dræbye (RV), tiltrådt af et *mindretal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S) og Kaj Poulsen (S)):

1) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»01. § 12, stk. 1, 4. pkt., affattes således:

»Det skal endvidere være ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 20, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslings-tidspunktet.«

2) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer: