

Af boligministeren, tiltrådt af et mindretal (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

2) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 1, stk. 2, nr. 1, ændres »12.000« til: »henholdsvis 12.000 og 9.700«.

3) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1, stk. 2, nr. 4, ændres »300« til: »henholdsvis 300 og 600«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Stagnationen i det øvrige byggeri – ikke mindst parcelhusbyggeriet – nødvendiggør en kraftig udvidelse af det almennyttige byggeri for at opretholde beskæftigelsen i byggeriet og et virkeligt udbud af boliger, der er til at betale for almindelige indtægter.

Nettovirkning af overførelse af 300 almennyttige boliger til lette kollektivboliger

Mill. kr. 1982-priser	1983	1984	1985	1986
Grundkapital:				
Stat	23	23	23	23
Kommune	8	8	8	8
Sparet rentebidrag, almennyttigt	–	1	6	13
Øget rentebidrag, kollektivboliger	–	3	8	14
Nettobesparelse:				
Stat	23	21	21	22
Kommune	8	8	8	8

Ændringsforslag

til

II. Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Vedligeholdelse og istandsættelse af almennyttige boliger, bidrag til Boligselskabernes Landsbyggfond og delvis indbetaling af disse til statskassen, huslejeboykot m.v.)

Til § 1

Til nr. 2 og 3

Ved ændringsforslagene udvides 1983-kvoten for lette kollektivboliger fra 300 til 600 boliger, og kvoten for almennyttigt nybyggeri nedsættes med 300 til 9.700 boliger. Forslaget skal ses som en imødekommelse af ønskerne om at øge kvoten for lette kollektivboliger.

Overførelse af 300 boligenheder fra den almennyttige kvota til kvoten for lette kollektivboliger vil bevirke en reduktion af statens udgifter til grundkapital, medens besparelserne på rentebidragkontoen i de første år vil være marginale.

Nedenfor er i tabelform vist de samlede statsfinansielle virkninger af den foreslåede kvotaoverførelse.

Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i anskaffelsessummer på 450.000 kr. for en almennyttig bolig og 350.000 kr. for en kollektivbolig. Beregningerne er foretaget i faste 1982-priser og under forudsætninger om byggetid på 18 henholdsvis 9 måneder for de to boligtyper. Inflationen er antaget at andrage 8 pct. p.a., og kursen på IS-obligationerne er forudsat at være 60.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Alfred Andersen (SF), Pelle Voigt (SF) og Thorndahl (FP)):

1) Nr. 4 affattes således:

»4. I § 13, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af henholdsvis varmfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang.«