

også den nedgang i investering og beskæftigelse, som en sænkning af rammebeløbene vil betyde. I den nuværende situation tåler byggefagene ikke yderligere nedgang i beskæftigelsen.

For så vidt angår det bebudede udbudscirkulære ønsker mindretallet tillige at tilkendegive, at et krav om licitation i givet fald må omfatte alt støttet byggeri.

Mindretallet må derfor vende sig imod et udbudscirkulære, der kræver licitation for almennyttigt byggeri, men ikke for samtlige private andelsboliger, der opføres med offentlig støtte.

Et  *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men er dog enige i de foreslåede fraflytningsregler.

Et  *fjerde mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) henviser til mindretallets betækningsbidrag under I (L 52).

Et  *femte mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet udtaler desuden, at det er med stor betænkelighed, at mindretallet har accepteret den 1-årige nedsættelse af rammebeløbet. Mindretallet er enig med boligministeren om, at der løbende må ske en vurdering af omkostningerne i det støttede byggeri, men med den nuværende stive udformning af rammebeløbet vil der ved større reduktioner være fare for, at uønskede ændringer i byggeriets kvaliteter gennemføres. Mindretallet er tilfreds med, at der loves et arbejde med en mere nuanceret geografisk variation af rammebeløbet.

Mindretallet udtrykker tilfredshed med, at regeringen har opgivet forslaget om, at der skulle indbetales 190 mill. kr. fra landsbyggefonden til statskassen.

Mindretallet mener, at det er vigtigt, at de senere års store indsats for vedligeholdelse og energibesparelser i det almennyttige byggeri fortsættes, og kan derfor tiltræde de begrænsede huslejeforhøjelser, der er en konsekvens af de øgede indbetalinger til landsbyggefonden (i 1983 med 5 kr. pr. m<sup>2</sup>). Mindretallet finder det dog vigtigt, at byggerier, hvor det offentlige i forvejen yder bidrag til

nedsættelse af huslejen (driftsstøtte, rentesikring og rentebidrag) fritages for forhøjelsen.

### *Ad III. Forslag til lov om ændring af lov om leje*

Et  *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et  *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) kan stemme for det af boligministeren under nr. 2 og de af et mindretal under nr. 3, 4 og 5 stillede ændringsforslag, men indstiller i øvrigt lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et  *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) har stillet ændringsforslag nr. 1, men indstiller i øvrigt lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et  *fjerde mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) henviser til mindretallets betækningsbidrag under I (L 52).

Et  *femte mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet skal samtidig udtale, at det, uanset betænkelighederne på grund af de stramme økonomiske vilkår, finder det forsvareligt at øge hensættelserne til vedligeholdelse, brandsikring og energibesparende foranstaltninger. Men samtidig lægges vægt på, at de af mindretallet stillede ændringsforslag giver både ejere og lejere en forslagsret omkring midlernes anvendelse og forudsætter enighed omkring frigivelsen.

### *Ad IV. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene*

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at han snarest muligt agter at fremsætte forslag, hvorefter ejere af udlejningsejendomme kan få frigivet midler, der indestår i Grundejernes Investeringsfond, under forudsætning af, at disse midler anvendes til vedligeholdelse og forbedring af de pågældende ejendomme.