

som skal bindes i Grundejernes Investeringsfond og kun fortrinsvis kan frigives til brandsikring og energibesparende foranstaltninger. For nye udlejningsejendomme gælder i mange tilfælde, at de allerede fuldt ud er brandsikrede og velisolerede.

De merudgifter, som lejerne pålægges fortrinsvis til brandsikring og isolering, kan derfor aldrig nyttiggøres, når det gælder nye udlejningsejendomme.

Som eksempel kan nævnes:

*Ejendommen Aldershvilevej 97-99, Bondehavevej 6-8 (matr. nr. 8 ay).
Opgørelse over konto for udvendig vedligeholdelse pr. 31. august 1982*

Saldo pr. 1. januar 1982	kr.	456.880
Henlæggelse 1. januar - 31. august 1982:		
10 pct. af 556.618 kr. (samlet lejeindtægt).....		55.665
		<hr/>
		512.545
Forbrug 1. januar - 31. august 1982:		
	kr.	
Elektriker	1.557	
Kloakrensning	256	
Reparation af traktor m.v.	578	2.391
		<hr/>
Saldo pr. 31. august 1982		510.154

Efter fremskridtspartiets opfattelse bør Grundejernes Investeringsfond ophæves og midlerne tilbageføres til de enkelte ejendomme til vedligeholdelses-, moderniserings- og forbedringsformål. Fremskridtspartiet vil derfor støtte ethvert forslag, der kan aktivere midlerne i investeringsfonden og dermed skabe beskæftigelse.

Fremskridtspartiet skal opfordre regeringen til snarest muligt at indlede forhandlinger med mindretallet med henblik på i den resterende del af samlingen at få boliglovgivningen forenklet og forbedret.

Ad II. Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Vedligeholdelse og istandsættelse af almenyttige boliger, bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond og delvis indbetaling af disse til statskassen, huslejeboykot m.v.)

Boligministeren agter at lade ændringen af cirkulæret vedrørende rammebeløbene i det støttede byggeri få en varighed på 1 år, dvs. for byggerier, der får tilsagn i 1983. Regeringen har fortsat til hensigt at nå frem til en flerårig reduktionsmodel, således som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget. Boligministeren er dog indstillet på hurtigst muligt at foretage en mere specificeret geografisk opdeling af rammebeløbet, end tilfæl-

det er i dag. Der sigtes mod en opdeling i 3 geografiske områder, nemlig 1) hovedstaden, 2) øvrige Sjælland + Odense, Århus og Ålborg og 3) øvrige land. Denne opdeling vil blive baseret på en geografisk opdeling af de udgiftselementer, der indgår i det støttede byggeri.

Opdelingen foretages på en sådan måde, at det gennemsnitlige rammebeløb for det støttede byggeri i hele landet ikke påvirkes.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren under nr. 1, det af et mindretal under nr. 4 og de af mindretallet selv stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker i øvrigt at tilkendegive, at det er modstander af den nedskæring af rammebeløbene for opførelse af det støttede byggeri, der er bebudet i lovforslagets bemærkninger. Dette skyldes ikke blot den kvalitetsforringelse af det støttede byggeri, men