

Randers Boligforening af 1940,
Rasmussen, Tom D., Søborg,
Sammenslutningen af Udsen-lejere,
Socialt Boligbyggeri i Skive og
Viby Andelsboligforening, Viby J.

Der er af boligministeren og forskellige mindretal stillet en række ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Ad I. Forslag til lov om ændring af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri (Ændring af kvoter til støttet byggeri)

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at han agter at fremsætte forslag om kvoterne for støttet byggeri i 1984 i begyndelsen af det nye år. Bortset fra at der overføres 700 boliger fra kvoten for almenlystigt byggeri til kvoten for andelsboliger, vil forslaget indeholde uændrede kvoter i forhold til 1983.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for mindretallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) udtaler desuden, at det ikke isoleret set har in- vendinger imod de konkrete forslag til de fremtidige kvoter, som boligministeren stiller, men vil samtidig pege på det stigende behov for ungdomsboliger.

Mindretallet har noteret sig boligministerens tilsagn (i et svar til udvalget, optrykt som bilag til betænkningen) om at overveje mulighederne for, at staten får adgang til at yde garanti for en del af indskuddet i en privat andelsbolig. Mindretallet opfordrer boligministeren til hurtigt at søge overvejelserne afsluttet således, at de problemer, som især indeksfinansieringen har givet, kan blive løst. Det vil være af betydning for en hurtig opførelse af de boliger, der er mulighed for, i de forhøjede kvoter.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, medmindre det af mindretallet stillede ændringsforslag om en forøgelse af den almenlystige kvota vedtages.

Med den boligmangel, der hersker i den almenlystige sektor, og den store arbejdsløshed i byggebranchen er en nedskæring af det almenlystige byggeri udtryk for en hovedløs nedskæringspolitik.

I en situation, hvor det meste af byggeriet er gået i stå, ligger den eneste mulighed for at forøge byggeriet i en udvidelse af den almenlystige kvota.

Et *fjerde mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) tilkendegav ved 1. behandling principielt en positiv holdning til de 5 lovforslag.

Det blev dog kraftigt pointeret, at fremskridtspartiet ikke ville kunne acceptere, at ændringen af loven om individuel boligstøtte skulle forringe forholdene for pensionisterne. Dette synspunkt har regeringen imødekommet.

Fremskridtspartiet har endvidere over for regeringen i forbindelse med drøftelser af de 5 boligforslag fremhævet, at den gennem længere tid praktiserede begrænsning af real-kreditfinansieringen af byggeri inden for fritidshussektoren nu burde ophæves.

Et synspunkt, regeringen også har imødekommet således, at finansieringsforholdene for fritidshusbyggeriet nu sidestilles med finansieringen af helårshusene. Denne lempelse vil efter mindretallets opfattelse indebære, at et betydeligt opstemmet behov for byggeri og istandsættelse og modernisering inden for fritidshussektoren vil blive udløst og dermed forøge beskæftigelsen inden for byggefagene med måske 5.000-10.000 medarbejdere.

Det har under udvalgsarbejdet været drøftet, hvorledes samfundet sikrer sig, at det offentligt støttede byggeri bliver udført på den mest økonomiske måde. Det er fremskridtspartiets opfattelse, at den principielt mest effektive måde, folkettinget kan sikre, at det offentligt støttede byggeri bliver udført på den billigste måde, er gennem licitationer, enten åbne eller indbudte.

Der er dele af de stillede lovforslag, der ikke forekommer hensigtsmæssige: de huslejestigninger på 5, 10, 12 og 15 kr./m²/år,