

Udbudsform	Antal afdelinger	Procentandel	Antal lejlig-heder	Procentandel
Åben (dvs. offentlig) licitation.....	56	22	1.440	15
Anden udbudsform	202	78	8.153	85
Samlet antal	258	100	9.593	100

Boligministeriet agter at fastsætte ændrede regler om udbud af statslige og statstøttede bygge- og anlægsarbejder. Det vil herefter som hovedregel blive krævet, at disse arbejder udbydes i licitation, således at bygherren frit kan vælge mellem offentlig og bunden licitation, mens underhåndsbud kun kan indhentes i særlige tilfælde. I tilfælde af anvendelse af bunden licitation vil der endvidere blive stillet visse betingelser vedr. deltagerkredsens omfang og sammensætning.

Spørgsmål:

Hvorledes påvirkes standarden i det støttede byggeri, hvis indekseringen af rammebeløbet begrænses?

Svar:

Det er overladt til bygherren selv at foretage det valg af standardniveau, der giver mulighed for at holde udgifterne inden for rammebeløbene.

Det er boligministeriets vurdering, at man uden at ødelægge den grundlæggende standard i det støttede byggeri kan halvere indekseringen af rammebeløbene i en fire-årig periode, ikke mindst når der tages hensyn til, at virkningen af indgrebet reduceres af den omkostningsdæmpende effekt af regeringens politik.

Spørgsmål:

Vil der være noget i vejen for, at almennyttige boligselskaber udbyder nybyggeriet i såkaldt »omvendt licitation«, således at man lægger et byggeprogram frem og lader de bydende vise, hvilken materialekvalitet m.v. de kan levere for rammebeløbet?

Svar:

Det skal bemærkes, at »omvendt licitation« ikke er licitation i licitationslovens forstand.

Som følge heraf vil denne udbudsform efter det ændrede udbudscirkulære vedrørende støttet byggeri, boligministeren agter at udsende, kun kunne anvendes i ganske særlige tilfælde, idet hovedreglen vil være krav om offentlig eller indbudt licitation.

Spørgsmål:

Hvem bestemmer byggesagsgebyret i de tilfælde, hvor der ikke er fastsat regler i bygningsreglementet?

Svar:

Betaling af byggesagsgebyrer har hidtil været fastsat på grundlag af den bygningsvedtægt, som har været gældende i kommunen. Bestemmelserne i bygningsvedtægterne har ikke siden kommuneplanlovens ikrafttræden kunne ændres, og gebyrsatserne er derfor efterhånden blevet af meget ringe størrelse i de fleste kommuner, specielt i de kommuner, som ikke i bygningsvedtægten har haft en hjemmel til pristalsregulering.

I den nye udgave af bygningsreglementet, der udsendes ca. 1. december 1982 med ikrafttræden 1. april 1983, fastsættes nye regler for gebyr for byggesagsbehandling, der erstatter reglerne herom i eventuelle bygningsvedtægter.

De nye bestemmelser overlader det til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning, om der skal opkræves gebyr, og om gebyret skal beregnes som et grundbeløb pr. m² etageareal eller pr. m³ af bygningens rumindhold eller som en andel af byggeomkostningerne. Det overlades ligeledes til den enkelte kommunalbestyrelse at fastsætte gebyrniveauets størrelse. Der er dog fortsat almindeligt gældende standardgebyrer for enfamiliehuse (herunder dobbelt-, række-, kæde- og gruppehuse) på 500 kr. og sommerhuse på 250 kr. samt et fast mindstegebyr i alle byggesager på 150 kr. Både standardgebyrerne og mindstegebyret pristalsreguleres.