

lejestigning bliver dækket ind via øget individuel boligstøtte (boligsikring/boligydelse)?

*Svar:*

*Boligsikring* er individuel boligstøtte, der ydes til ikke-pensionister. Boligsikringen beregnes som 75 pct. af forskellen mellem huslejen og en beregnet egenbetaling. Egenbetalingen beregnes som 15 pct. af husstandsindkomsten, dog 25 pct. af den del af indkomsten, der overstiger 90.000 kr. (i 1983). Der gælder visse maksimumsgrænser for den maksimale boligsikring og for den husleje, der kan indgå i beregningen, jfr. nedenfor. For husstande uden børn kan boligsikringen maksimalt udgøre 15 pct. af huslejen.

Huslejestigninger vil herefter som udgangspunkt blive dækket med 75 pct. for familier med børn og med 15 pct. for husstande uden børn. F.eks. vil en familie med husstandsindkomst på 100.000 kr., husleje på 24.000 kr. og to børn få en stigning på 375 kr. i boligsikring, hvis huslejen stiger 500 kr.

I visse tilfælde vil en huslejestigning dog *ikke* give øget boligsikring. Det gælder således, hvis huslejen i forvejen overstiger 33.200 kr. + 5 pct. pr. barn, eller hvis boligsikringen i forvejen overstiger 17.556 kr. (+ 25 pct., hvis der er 4 eller flere børn).

*Boligydelse* er individuel boligstøtte, der ydes til pensionister. Beregningsreglerne er stort set de samme som for boligsikringen. Der udbetales dog den fulde forskel mellem huslejen og egenbetalingen, og der gælder ikke specielle regler for husstande uden børn.

For pensionister vil huslejestigninger således som udgangspunkt blive dækket med 100 pct. Som ved boligsikringen vil støtten dog ikke forøges, hvis huslejen i forvejen overstiger 33.200 kr. eller hvis boligydelsen i forvejen overstiger 17.556 kr.

Et pensionistægtepar med en indkomst på 70.000 kr. og en husleje på 18.000 kr. vil således få fuld dækning for en huslejestigning på f.eks. 300 kr.

*Spørgsmål:*

Kan forenklingen af byggesagsbehandlingen nå at blive indarbejdet i den nye udgave af bygningsreglementet (BR 82)?

*Svar:*

Den forenkling af byggelovgivningen, som blev bebudet af den tidligere boligminister, omfattede ikke blot byggeloven og bygningsreglementet, men også anden lovgivning som kommuneplanloven, miljøbeskyttelsesloven, naturfredningsloven m.v. samt arbejdsmiljølovgivningen.

Den nye udgave af bygningsreglementet er ikke et direkte resultat af forenklingsarbejdet, men i den udstrækning, det har været muligt, er der medtaget lempelser og forenklinger af byggekravene.

Når der udsendes en ny udgave af bygningsreglementet i 1982 skyldes det 2 forhold. Dels er der siden 1977 udsendt 16 tillæg til bygningsreglementet og dels er den nuværende udgave fra 1977 udsolgt, således at der under alle omstændigheder skulle foretages en genoptrykning.

I stedet for en genoptrykning af 1977-reglementet er det fundet værdifuldt, at de 16 tillæg blev udarbejdet i teksten, og at der blev gennemført de ændringer, lempelser og forenklinger i både de materielle og formelle krav, som var færdigbehandlet.

1982-bygningsreglementet indeholder først og fremmest lempelser og forenklinger for så vidt angår de formelle regler om byggesagsbehandlingen og i brandkravene.

Byggelovens § 3 og 16, stk. 4, giver mulighed for at fastsætte, at lovens og bygningsreglementets materielle og formelle bestemmelser ikke eller kun delvis skal gælde for visse arter af bebyggelse. Disse lempelser har siden 1977 været gennemført i kap. 13 i bygningsreglementet.

Kap. 13 er i 1982-udgaven blevet udvidet, således at følgende arbejder nu også kan gennemføres uden byggesagsbehandling (uden byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse):

- vej- og stitunneler, der tjener rent trafikale formål,
- master til elforsyningsanlæg, almindelige master til elinstallationer (herunder vejbelysningsanlæg) og master til offentlige elektriske baners køreledningsanlæg,
- kabelskabe for fremføring af elektricitet,
- måle- og trykregulatorstationer for fremføring af gas,
- pumpestationer og trykforøgeranlæg for vand- og afløbssystemer,