

Følgende spørgsmål er dikteret af den fungerende boligminister efter samråd med finansudvalget den 2. november 1982

Spørgsmål:

vedrørende andelsboliger

- Kvoten øgedes fra 700 i 1981 til 1.500 i 1982. Hvorledes er det gået med opførelsen og afsætning af årets 1.500 andelsboliger?

- Tror ministeren, at det vil være muligt at få 3.500 opført (eller bare påbegyndt i 1983), når man tager planlægningsstiden i betragtning?

- Tror ministeren, at der i 1983 vil være 3.500 mennesker, som har 20 pct., dvs. typisk 80-100.000 kr. til indskud i en andelsbolig? (I almennyttige boliger er indskuddet 2 pct., typisk 8-10.000 kr.).

- Gælder kvoten for andelsboliger også indretning af andelsboliger i ældre ejendomme?

Svar:

På grundlag af det i boligstyrelsen modtagne materiale kan det oplyses, at der siden 1. januar 1982 påregnes at være igangsat

(dvs. fysisk påbegyndt byggeri) omkring 1.000 støttede private andelsboliger.

Dette antal giver dog intet dækkende udtryk for omfanget af det andelsbyggeri, der kan forventes. Når boligstyrelsen har modtaget en med kommunens tiltrædelse påtegnet ansøgning om støtte til et andelsboligbyggeri, afgiver boligstyrelsen, når der bliver plads på andelsboligkvoten, forhåndstilsagn om kvote og rentesikring (efter 1. april 1982 rentebidrag), hvorefter kommunen inden 4 måneder på egne og boligstyrelsens vegne skal give endeligt tilsagn. Overholdes denne frist ikke, bortfalder boligstyrelsens forhåndstilsagn. Når endeligt tilsagn er meddelt, skal ansøgeren påbegynde arbejdet inden for en fastsat tid, normalt 2-3 måneder.

Grundet disse tidsfrister kan der opstå forskydninger fra selve tildelingstidspunktet til byggeriets faktiske påbegyndelse.

Til belysning heraf kan oplyses, at der er indkommet ansøgninger om støtte til andelsboliger således:

Året 1981	ca. 3.000 boliger
Den forløbne del af året 1982	ca. 2.300 boliger
I alt modtagne ansøgninger	ca. 5.300 boliger
heraf bortfaldne	ca. 900 boliger
Faktisk antal ansøgninger	ca. 4.400

Kvoterne i henhold til støttelovgivningen er følgende:

1981: 700 boliger med rentesikring

1982: 700 boliger med rentesikring

1982: 800 boliger med rentebidrag

1983: 1.500 boliger med rentebidrag

Støtte er givet eller lovet således, at kvoten er fuldt udnyttet, i alt 2.200 boliger for 1981 og 1982.

Der vil således straks i begyndelsen af 1983 være mulighed for at udnytte hele den gældende kvote på 1.500 boliger. Der ud over foreligger for øjeblikket ansøgninger om ca. 700 boliger, og for tiden indkommer nye ansøgninger næsten hver dag.

På baggrund af antallet af ansøgninger om støtte til byggeri af andelsboliger er der ikke på forhånd grund til at tro, at den øgede kvote ikke vil kunne udnyttes. Viser der sig

imidlertid i løbet af 1983 ændrede forudsætninger er det tanken ved forslag til lov om tillægsbevilling for 1983 mod kompenserende besparelser på andelsboligkvoten at give mulighed for at anvende 1 mill. kr. til en oplysningskampagne.

Den gældende kvote i lov af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri gælder alene nybyggeri af andelsboliger. Der påtænkes ikke gennemført ændringer heri.