

Til lovforslag nr. L 135. Beretning afgivet af kommunaludvalget den 13. juni 1983

Beretning

over

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Afvikling af beskatningen af erhvervsejendomme, maksimumgrænser for udskrivning af grundskyld m.m.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til indenrigsministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Amtsrådsforeningen i Danmark og
Fritidshusejernes Landsforening.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) skal herefter udtale, at det er opmærksomt på, at der må findes en løsning på de væsentlige problemer vedrørende beskatning af erhvervsejendomme og 10-promillereglen.

Mindretallet finder derfor, at der må ske en nyvurdering, som bl.a. fører til en ændring af 10-promillereglen, der har sin rod i en kommunal finansieringssituation, som er ganske forskellig fra den nuværende.

Da mindretallet er opmærksomt på, at finansieringsudvalget står over for en kulegravning af de kommunale beskatningsforhold set i en bredere sammenhæng, finder man, at den politiske behandling af disse problemer bedre vil kunne finde sted, når finansieringsudvalgets overvejelser foreligger.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) er af den opfattelse, at ejendomsskatter, der hviler på rimelige vurderinger af de værdier, der danner grundlag for beskatningen, er hensigtsmæssige

skatter, der i langt de fleste tilfælde står i et godt forhold til evnen til at betale skatten.

Sådanne ejendomsskatter reduceres heller ikke – som indkomstskatten i mange tilfælde – ved en urimelig udnyttelse af eksisterende fradrag.

Ejendomsskatterne er samtidig en uundværlig indtægtsmulighed for kommuner og amtskommuner.

Mindretallet er derfor af den opfattelse, at primærkommunerne bør anvende ejendomsskatter i et rimeligt omfang, og at den amtskommunale grundskyld fortsat bør fastsættes som en fast promille. I forbindelse med en fastsættelse af et hensigtsmæssigt minimum for den primærkommunale grundskyld vil behovet for 10-promillereglen reduceres og eventuelt helt bortfalde.

Mindretallet afventer i øvrigt med interesse finansieringsudvalgets næste betænkning, men peger på, at behovet for en stillingtagen bl.a. til ovennævnte synspunkter er stigende. Det kan derfor vise sig nødvendigt at tage initiativer på enkelte områder uden at afvente betænkningen.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) er opmærksomt på, at såvel problemerne om beskatning af erhvervsejendomme som problemerne vedrørende 10-promillereglen er af væsentlig betydning for partiet venstre. Mindretallet ønsker imidlertid ikke at deltage i forringelsen af kommunernes muligheder for opkrævning af ejendomsskatter.