

Øget rentebidrag til 9.000 almennyttige boliger på grund af øget belåning	1	8	18
Afdragsbidrag 9.000 almennyttige boliger	-	6	17
Merudgift i alt til rentebidrag + afdragsbidrag	8	23	45

Der henvises i øvrigt til nedennævnte bemærkninger til de enkelte ændringsforslag.

Til nr. 2

Det foreslås, at bevillingskvoten for almennyttigt boligbyggeri i finansåret 1984 fastsættes til 9.000 lejligheder, således at der ikke som oprindelig foreslået overføres 400 boliger fra denne kvote til kvoten for lette kollektivboliger. Der henvises til bemærkningerne til nr. 26.

Til nr. 3, 12, 13, 17-19 og 21

Konsekvensændringer af ændringsforslag nr. 16.

Til nr. 5, 9 og 11

Kommunelånet til landsbyggefonden på de nuværende 6 pct. foreslås bibeholdt også i finansåret 1984. Da den offentlige grundkapital i finansåret 1984 ifølge forslaget reduceres til 18 pct., kan statslånet nedsættes fra de foreslåede 13 pct. til 12 pct.

Til nr. 7

På baggrund af en henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening til folketingets boligudvalg af 9. maj 1983 foreslås, at der åbnes mulighed for i særlige tilfælde at anvende de pligtmæssige bidrag, som boligselskaberne efter loven skal indbetale til landsbyggefonden, også til tilskud til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.

Til nr. 15

Konsekvensændringer af ændringsforslag nr. 2 og 16.

Til nr. 16

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at lånegrænsen for realkreditbelåning af nybyggeri som følge af den foreslåede reduktion af grundkapitalen forhøjes fra 75 pct. til 80 pct. af ejendommens værdi.

De heraf følgende øgede prioritetsrenter er foreslået dækket gennem forøgede rentebidrag og indebærer således ikke lejeforhøjelser.

Derimod betyder de øgede prioritetsafdrag en huslejestigning svarende til ca. 1.200 kr. det første år efter ibrugtagelsen for en gennemsnitsbolig på knap 80 m² med en kontant anskaffelsessum på 495.000 kr.

For at undgå en sådan lejestigning foreslås, at staten dækker den del af de samlede afdrag, der hidrører fra ejendommens realkreditbelåning ud over 75 pct. af anskaffelsessummen (afdragsbidrag). Staten påtager sig en sådan afdragsforpligtelse i hele lånets løbetid.

Det bemærkes, at en støtte i form af afdragsbidrag kendes fra lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 22, 24 og 27

Ændringsforslagene er en konsekvens af, at staten ikke yder afdragsbidrag til andelsboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger. Finansieringsreglerne for disse boliger er uændrede. Der henvises til bemærkningerne til nr. 16.

Til nr. 23 og 28

Som ved lovforslagets § 51, stk. 1, 2. pkt., vedrørende statsgaranti for indeksslån til almennyttige boligselskaber foreslås, for så vidt angår kommunegaranti for indksslån til andelsboliger og til lette kollektivboliger, præciseret, at garantien omfatter samme andel af eventuelt forfaldne terminsydelser, som gælder for restgælden.

Til nr. 26

Det foreslås, at antallet af lette kollektivboliger opretholdes på niveauet i den gældende boligbyggerilov, dvs. 600 boliger om året. Der foretages samtidig en tilsvarende forøgelse af støttekvoten for almennyttige boliger efter § 30, stk. 1.