

te arbejdsudvalg omkring økonomicirkulæret, tilsyn, revision m.v. Mindretallet kan derfor ikke medvirke til gennemførelse af den generelle hjemmel i lovforslagets § 93, men ønsker at afvente resultaterne af dette udvalgsarbejde.

Almindelige bemærkninger til de af boligministeren stillede ændringsforslag. (Ændringsforslag nr. 2, 3, 5, 7, 9, 11-13, 15-19, 21-24 og 26-28)

Ændringsforslagene, som omfatter ændringer i såvel kvoterne for det støttede byggeri som i finansieringsreglerne for det almennyttige byggeri, medfører offentlige besparelser

med virkning fra 1984.

Kvotændringen betyder, at der ydes offentlig grundkapital til 9.000 almennyttige boliger mod 9.700 i 1983. Ændringen af det almennyttige byggeris finansiering betyder, at grundkapitalen nedsættes fra 23 pct. til 18 pct. af anskaffelsessummen. Hermed indføres også i det almennyttige byggeri en grænse for realkreditbelåningen på 80 pct. Som grundkapital bidrager staten med 12 pct., medens kommunen som hidtil bidrager med 6 pct. af anskaffelsessummen.

De samlede virkninger for de offentlige udgifter til grundkapital af såvel kvotændringerne som det ændrede grundkapitalindskud fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Årlige offentlige besparelser på grundkapital til almennyttigt byggeri

Mill. kr. 1983-priser	Stat	Kommune
1. Grundkapital til 9.700 boliger	816	288
2. Grundkapital til 9.000 boliger	757	267
3. Ændret grundkapital til 9.000 boliger (stat 12 pct., kommune 6 pct.)	535	267
4. Besparelse ved kvotændring (1-2)	59	21
5. Besparelse ved ændret grundkapital (2-3)	222	-
6. Besparelse, i alt (4 + 5)	281	21

Anm.: Beregningsforudsætninger er som anført under almindelige bemærkninger til forslag til lov om boligbyggeri.

For at sikre, at den øgede belåning ikke giver sig udslag i stigende husleje i almennyttigt nybyggeri, indføres et særligt afdragsbidrag, som betales af staten. Afdragsbidraget udgør et beløb svarende til indeksslånets afdrag ud over en belåning til 75 pct. af anskaffelsessummen. Afdragsbidraget udgør i de første år efter ibrugtagelsen ca. 1.200 kr. årligt pr. bolig (faste priser). For en årgang på 9.000 almennyttige boliger vil der således være statslige udgifter til afdragsbidrag af

størrelsesordenen 11 mill. kr. Som følge af, at afdragsbidrag først ydes efter byggeriets ibrugtagning, og at IS-lånenes første termin er afdragsfri, udløses udgifterne til afdragsbidrag med større forsinkelse, end det er tilfældet for rentebidrag.

De statslige udgifter til rentebidrag og afdragsbidrag fremgår af nedenstående tabel, idet der med hensyn til beregningsforudsætninger henvises til almindelige bemærkninger til forslag til lov om boligbyggeri.

Tabel 2. Skøn over statslige merudgifter til rentebidrag og afdragsbidrag ved kvoter på 9.000 almennyttige boliger og 4.200 private andelsboliger

Mill. kr. 1983-priser	1985	1986	1987
Sparet rentebidrag 700 almennyttige boliger	1	10	20
Øget rentebidrag 700 andelsboliger	8	19	30