

dommen anses for fortrinsvis at være afholdt af de beløb, der er nævnt i l. pkt.

Stk. 4. Hvis de samlede udgifter til vedligeholdelse og forbedring af en udlejningsejendom, som ejeren har afholdt i et indkomstår, overstiger summen af de fratrukne og udbetalte beløb efter stk. 3 vedrørende samme indkomstår, anses de i stk. 3 nævnte beløb for fortrinsvis at være anvendt til forbedring af ejendommen.

Stk. 5. Hvis summen af de fratrukne og udbetalte beløb efter stk. 3 vedrørende et indkomstår overstiger de samlede udgifter til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen i samme indkomstår, medregnes det overskydende beløb i ejerens skattepligtige indkomst for dette indkomstår. Det overskydende beløb nedsættes dog først med et beløb svarende til de udgifter, der er afholdt til forbedring af ejendommen efter den 1. januar 1983, i det omfang disse i de enkelte indkomstår har oversteget summen af de i stk. 3 nævnte beløb og ikke i tidligere indkomstår er anvendt til nedsættelse af overskydende beløb i disse eller senere indkomstår.

Stk. 6. Ministeren for skatter og afgifter kan bestemme, at der for ejendomme, der er omfattet af lejelovens § 63 a eller boligreguleringslovens §§ 18 a eller 18 b føres en særlig konto over beløb, der anvendes til ejendommens vedligeholdelse og forbedring og over de beløb, der er nævnt i stk. 3.

Stk. 7. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger af beløb på ejendommens konto efter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens §§ 18 a og 18 b samt om kontoens indestående. I denne forbindelse kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte bestemmelser om, at kontohaverne skal give Grundejernes Investeringsfond oplysninger om personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivnummer efter kildeskatteordningen (CIR-nr.).««

2) Nr. 9 udgår.

3) Nr. 10 affattes således:

»10. § 14 H ophæves.«

4) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 14 I indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b og i lejelovens § 63 a.«

Til § 2

5) Paragraffen affattes således:

»§ 2

Stk. 1 Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 01, har virkning fra den 1. januar 1983.

Stk. 3. § 1, nr. 8, har virkning fra den 1. januar 1981 for afsætninger efter boligreguleringslovens § 18 a og fra den 1. januar 1983 for afsætninger efter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens § 18 b.

Stk. 4. § 1, nr. 10, har virkning fra den 1. januar 1981.

Stk. 5. § 7 G i ligningsloven, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, har dog virkning fra den 17. marts 1982, i det omfang beløbet hidrører fra et tilskud i henhold til saneringslovens § 64 c.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Det oprindeligt fremsatte lovforslag gik ud på, at ligningslovens § 14 G skulle ændres sådan, at beløb, der ifølge boligreguleringslovens § 18 b skal indbetales til Grundejernes Investeringsfond, i lighed med, hvad der gælder for hensættelser efter den eksisterende bestemmelse i boligreguleringslovens § 18 a, skulle kunne fradrages i indbetalingsåret. Hensatte beløb skulle tages til indtægt, når de blev udbetalt, når ejendommen afhændes, og som hovedregel også, når ejeren afdør ved døden.

Lovforslaget tilsigtede derimod ikke at ændre ved de almindelige principper om opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Den del af huslejen, der skal indbetales til Grundejernes Investeringsfond, skulle derfor på normal vis medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Udgifter, der afholdes på ejendommen, kunne kun trækkes fra i det omfang, de udgør fradragsberettigede driftsudgifter efter statsskatteoven.

Der var i det oprindelige lovforslag heller ikke påtænkt særlige skattemæssige regler i