

Til lovforslag nr. L 119. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 20. maj 1983

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af ligningsloven

(Skattefrihed for visse boligtilskud samt fradrag for henlæggelse til vedligeholdelse af boliger m.m.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter og boligministeren, som disse har besvaret skriftligt.

Ministeren for skatter og afgifter har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Foreningen af Statsautoriserede Revisorer,
Grundejernes Landsorganisation og
Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialdemokratiets og socialistiske folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til ændringsforslagene og lovforslaget ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (socialistiske folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Ændringsforslag

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et *flertal* (Hagen Hagensen (KF), Gammelgaard (KF), Anders Poulsen (V), Fogh Rasmussen (V), Emmert Andersen (CD), Stubkjær Pedersen (CD), Glistrup (FP),

Aase Olesen (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Til § 1

1) Nr. 8 affattes således:

»8. § 14 G affattes således:

»§ 14 G. Ejeren af en udlejningsejendom skal ikke medregne den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, der skal afsættes efter lejelovens § 63 a eller efter boligreguleringslovens § 18 b, ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Det samme gælder for den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, som ejeren af en udlejningsejendom indsætter på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. boligreguleringslovens § 18 a.

Stk. 2. Renter af beløb, der er bundet efter lejelovens § 63 a eller boligreguleringslovens § 18 a eller § 18 b, medregnes ikke ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Stk. 3. Beløb til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen, som fradrages i den årlige indbetaling til ejendommens konto i Grundejernes Investeringsfond efter boligreguleringslovens § 22 a, stk. 2, og udgifter, der afholdes af beløb, der udbetales af kontoen efter lejelovens § 63 e eller boligreguleringslovens § 22 b, kan ikke fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af ejendommen. Udgifter til vedligeholdelse og forbedring af ejen-