

Bilag 2

Notat af 11. maj 1983 om overtagelse af ejendomme i Tårnbymotorvejens linje

Det drejer sig som nævnt i mit brev af 6. maj 1983 til udvalget alene om ejendomme beliggende på strækningen Oliefabriksvej-Englandsvej.

Den pågældende strækning er sikret ved byggelinjer efter vejlovens kapitel 4 (hindrer bebyggelse eller væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse m.v.).

En ejer kan efter et sådant byggelinjepålæg kræve sin ejendom overtaget, hvis han herefter ikke kan udnytte ejendommen på en økonomisk rimelig og forsvarlig måde. Begæring om en sådan overtagelse skal i henhold til loven fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået meddelelse om byggelinjepålægget, men en anlægsmyndighed kan naturligvis altid se bort fra fristen, hvis den skønner, det er rimeligt, ligesom den kan se bort fra, om betingelserne for overtagelse i øvrigt er opfyldt. Man har hidtil under hensyn til konsekvenserne fastholdt meget strengt, at såvel tidsfrist som betingelser i øvrigt skulle være opfyldt, idet man i tvivlstilfælde i overensstemmelse med lovens muligheder herfor har overladt bedømmelsen af, om betingelserne var opfyldt, til taksationsmyndighederne. Af hensyn til konsekvenserne må det understreges, at der i nærværende sag foreligger

ganske særlige omstændigheder, der giver baggrund for en overtagelse, uanset at lodsejerne ikke har krav på en sådan efter lovens overtagelsesregler.

Derfor har jeg også i mit forslag i mit brev af 6. maj 1983 til udvalget begrænset overtagelserne til kun at omfatte ganske særlige tilfælde såsom, hvor lodsejeren af hensyn til sit arbejde ønsker at flytte til et andet sted i landet, eller hvor lodsejerens sygdom eller alder kan begrunde en imødekommelse af et ønske om overtagelse. Taksationsmyndighederne skal kun tage stilling til overtagelsessummen, medens jeg i det enkelte tilfælde skal skønne, om en overtagelsesbegæring skal imødekømmes.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at anvende de statslige ekspropriationskommissioner, idet deres virksomhed forudsætter, at de ved en detailbesigtigelse har godkendt projektet for det pågældende anlæg, hvilket der naturligvis ikke kan være tale om ved et anlæg, der i hvert fald ikke kan påregnes iværksat før efter en længere årrække.

Det vil også være at foretrække at anvende overtagelsesinstituttet vedrørende byggelinjer fremfor køb i fri handel, hvor man ikke kan anvende taksationsmyndighederne.