

Til lovforslag nr. L 147. Betænkning afgivet af miljø- og planlægningsudvalget den 11. maj 1983

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v.

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med miljøministeren. Udvalget har desuden stillet en række spørgsmål til miljøministeren, som denne har besvaret skriftligt. Nogle af disse svar er optrykt som bilag til denne betænkning.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Fritidshusejernes Landsforening,
Helsingørskommune, borgmesteren, på vegne af 5 nordsjællandske kommuner,
Hovedstadsrådet,
Kommunernes Landsforening og
Trevangs Venner v/ Otto Jensen.

Miljøministeren har givet tilsagn om, at han i samarbejde med Kommunernes Landsforening løbende vil følge, hvorledes administrationen af loven virker. Ministeren vil i de første år, loven er i kraft, give folketingets miljø- og planlægningsudvalg en orientering herom hvert år.

Ministeren har endvidere givet tilsagn om at udsende en vejledning til kommunerne om, hvilke oplysninger der bør indhentes, og hvilken fremgangsmåde der bør anvendes forud for afgørelser efter § 7 a, stk. 2.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det af udvalget stillede ændringsforslag, der er tiltrådt af miljøministeren.

Et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker at udtale:

Sommerhusområderne er i overensstemmelse med planlovgivningen reserverede til

rekreative formål, der ud over at tjene til befolkningens rekreation også har til formål at yde en vis beskyttelse af naturen imod nedslidning og karakterændring. Mindretallet ønsker fortsat at sikre sommerhusområderne i overensstemmelse hermed.

Samtidig er mindretallet enig i sigtet med lovforslaget, nemlig at flytte kompetencen til at give dispensation til at bruge sommerhuse til helårsbeboelse fra miljøministeriet til kommunerne og at skaffe lovhjemmel til at håndhæve det generelle forbud mod at bruge sommerhuse til helårsbeboelse.

I forbindelse med administrationens overgang til kommunerne har det været vigtigt for mindretallet at sikre kommunerne en vis vejledning i, hvordan administrationen kan foregå, og mindretallet er i den forbindelse tilfreds med miljøministerens bemærkninger herom. Samtidig skal det understreges, at det med lovforslaget ikke er hensigten at ændre på den praksis, der hidtil har været anvendt med hensyn til dispensation fra de almindelige bestemmelser.

Da der med lovforslaget indføres regler for lovens håndhævelse, er det væsentligt, at kommunerne sørger for tilstrækkelig information af sommerhusejere og -brugere om reglerne og de konsekvenser, det indebærer ikke at overholde lovens bestemmelser. Især i overgangsperioden må en særlig information gives. Med overgang til kommunal administration indføres en klageadgang.

Klageadgangen gives sædvanligvis for at sikre den enkelte borgers retsbeskyttelse. På denne baggrund anbefaler mindretallet vedtagelse af det stillede ændringsforslag.