

ning af fredede bygninger kunne udføre nødvendige dokumentations- og forskningsarbejder.

Visse ikke-fredede bygninger i offentligt eje skal i medfør af miljøministeriets bekendtgørelse nr. 393 af 3. juni 1982 forinden nedrivning eller salg til private forelægges fredningsstyrelsen med henblik på spørgsmålet om fredning. Der gives herved mulighed for at iværksætte undersøgelser i bygningerne, også i tilfælde af deres nedrivning.«

#### Spørgsmål:

Finder ministeren, at meget lange bevaringsdeklarationer på 25–50 år vil være mulige? Eventuelt kunne bevaringsdeklarationerne tidsbegrænses i forhold til restaureringsforanstaltningens forventede levetid eller til restaureringslånets løbetid.

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for fredningsstyrelsen, som har afgivet følgende redegørelse, hvortil jeg kan henholde mig:

»Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål nr. 21 er 847 fredede bygninger nu omfattet af bevarende bestemmelser, hvilket næsten er en fordobling af antallet siden gennemførelsen af den nye bygningsfredningslov i 1979.

I besvarelsen af spørgsmål nr. 4 er beskrevet bevaringsdeklarationens hovedindhold, der er, at ejeren fraskriver sig adgangen til at kræve statslig overtagelse af ejendommen, hvis nedrivningstilladelse nægtes.

Deklarationen afskærer derimod ikke ejeren fra at søge om nedrivningstilladelse efter bygningsfredningslovens § 11.

Under behandlingen af denne ansøgning, herunder forelæggelsen for Det særlige Bygningssyn, vil på sædvanlig måde vurderes bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi sammenholdt med bygningens tilstand og konsekvenserne af en nedrivning. Mulighederne for en bevaring vil blive undersøgt nøje, herunder i hvilket omfang der er behov for at yde økonomisk støtte til bygningens istandsættelse.

Deklarationen stiller endvidere ikke andre krav til bygningens opretholdelse end dem, der følger af bygningsfredningslovens § 9. Der henvises herved til besvarelse af spørgsmål nr. 15.

Ved gennemførelsen af den nye bygningsfredningslov var det ikke hensigten at ændre den praksis, der har været gældende siden 1918, hvorefter bevaringsbestemmelserne sædvanligvis knyttes som betingelse ved ydelse af tilskud eller lån fra staten til istandsættelsesarbejder på den fredede bygning.

Ud fra en konkret vurdering af de enkelte tilfælde gives støtten ubetinget, særligt hvor tilskuddet er af mindre størrelse.

Endvidere gøres støtte i form af sagkyndig bistand, undersøgelsesarbejde eller projektudarbejdelse ikke betinget af bevaringsdeklarationer.

Ved meddelelse af samtykke til opdeling af fredede bygninger i ejerlejligheder, jfr. bygningsfredningslovens § 27, er det et standardvilkår, at der lyses en bevaringsdeklaration. Man ønsker hermed at sikre bygningens bevaring på længere sigt på dette tidspunkt, hvor ejendommens status ændres radikalt.

I medfør af § 7 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme er det en betingelse for, at automatisk grundskyldsfritagelse for de fredede ejendomme indtræder, at der er tinglyst bevaringsservitut på ejendommen. Ved denne skattefritagelse, som især i byområderne medfører, at store beløb spares for den enkelte ejer, indtræder der en ny situation for ejendommen. De heraf følgende retsvirkninger må efter lovbestemmelsen forudsætte, at betingelsen er absolut.

Retsvirkningerne af en bevaringsservitut med sædvanligt hovedindhold er efter den ny bygningsfredningslov af 1979 ikke så vidtgående i forhold til tidligere, efter at statens overtagelsespligt på linje med kommuneplanlovens bestemmelser om begrænset overtagelsespligt er blevet begrænset.

Som omtalt i besvarelsen af spørgsmål nr. 4 er det ikke hidtil fundet hensigtsmæssigt eller rimeligt at ændre på indholdet af bevaringsdeklarationerne ved eventuelt at gøre dem tidsbegrænsede. Behovet herfor måtte forekomme mindre nu end nogensinde, hvor retsvirkningerne er begrænsede i forhold til tidligere, hvor lidt under halvdelen af de privatejede fredede bygninger allerede er omfattet af bevaringsdeklarationer, hvor der er større midler til rådighed for økonomisk støtte til istandsættelsesarbejder end tidligere, og hvor der er indført væsentlige skattelettelser, der er afhængige af en tidsbegrænset deklaration.