

Til lovforslag nr. L 116. Tillægsbetænkning afgivet af boligudvalget den 23. marts 1983

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om sanering

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i 2 møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Boligministeren, udvalget og et mindretal har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, fremskridtspartiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren, de af udvalget og det af et mindretal stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren under nr. 9 og de af udvalget under nr. 6-8 stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Thorndahl (FP), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

1) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 a udgår stk. 3-9, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. Tilbudspigten opfyldes ved, at den sanerende over for samtlige lejere af be-

boelseslejligheder fremsætter tilbud om, at en af beboerne dannet andelsboligforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, som svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom.

Stk. 4. Lejerne skal samtidig med tilbuddet have oplysning om størrelse af andelsindskud, boligafgift og vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 5, og om, at dannelsen af foreningen er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 b.

Stk. 5. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 6. Til andelshavere, der har haft krav på genhusning efter § 57, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 6 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.«

2) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b, stk. 1, 1. pkt., udgår ordet: »privat«.

Af et *mindretal* (Dræbye (RV)), tiltrådt af et *mindretal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Hen-