

Til § 4

6) § 4 affattes således:

»§ 4

§ 1, nr. 1-6, § 2 og § 3 har virkning fra og med skatteåret 1984-85. § 1, nr. 01 og 02, har virkning fra og med skatteåret 1983-84.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ved lov nr. 206 af 18. maj 1982 om ændring af lov om boligbyggeri er det bestemt, at almennyttige boligselskabers vedtægter og senere vedtægtsændringer ikke længere skal godkendes af boligministeren for at være gyldige. Oprettelse af nye almennyttige boligselskaber skal dog fortsat godkendes af boligministeren.

Samtidig er der i lov om boligbyggeri indført nogle nye bestemmelser om de almennyttige boligselskabers virksomhed og vedtægter, således at der derigennem sikres, at selskaberne organiseres, ledes og drives inden for forsvarlige rammer.

Endvidere indeholder boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 497 af 3. september 1982 om almennyttig boligvirksomhed supplerende bestemmelser om selskabernes ledelse og kapitalforhold m.v.

Da disse reguleringer af selskaberne og deres virksomhed har ført til, at den tidligere bestemmelse i boligbyggeriloven om boligministerens godkendelse af selskabernes vedtægter er bortfaldet, findes der heller ikke længere at være behov for, at skattefritagelsen efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 7, betinges af en sådan godkendelse.

Det foreslås derfor, at skattefritagelsen for almennyttige boligselskaber i medfør af selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 7, ikke længere gøres afhængig af, at vedtægterne er godkendt af boligministeren.

I henhold til § 48 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring kan selskaber godkendes af boligministeren som byfornylsesselskaber med det formål at bistå kommunalbestyrelsen og ejere med at forbedre, tilrettelægge og gennemføre byfornyelses- og boligforbedringsarbejder. Et byfornylsesselskabs navn og vedtægter skal godken-

des af boligministeren for at være gyldigt. Navn og vedtægter for et godkendt byfornylsesselskab må ikke ændres uden tilladelse fra boligministeren, og dennes samtykke kræves også til opløsning af selskabet.

Vedtægterne for et byfornylsesselskab skal indeholde bestemmelser, der nærmere fastlægger selskabets formål og angiver den måde, hvorpå formålet skal søges virkeliggjort. Vedtægterne skal endvidere indeholde regler til sikring af en betryggende ledelse og forretningsførelse.

Af bemærkningerne til forslaget til lov om byfornyelse og boligforbedring fremgår, at de eksisterende saneringsselskaber forudsættes videreført som byfornylsesselskaber med mindre ændringer i deres formålsbestemmelser. Endvidere åbnes der mulighed for godkendelse af nye byfornylsesselskaber.

Under disse omstændigheder forekommer det naturligt at sidestille byfornylsesselskaber med saneringsselskaber, der er fritaget for beskatning i medfør af selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 13.

Det foreslås derfor, at byfornylsesselskaber ligeledes fritages for beskatning.

Til nr. 2

Der er ikke tilstrækkelig anledning til at give yderligere en gruppe havne og værker særstilling. Det er uheldigt, at nogle skal behandles anderledes end andre ved ny lovgivning og da særligt, når denne beror på, om ministeren vil gives nådesbevisninger, fordi han måske politisk eller af andre grunde sympatiserer med det pågældende foretagende. Dertil kommer, at den nye lovbestemmelser kriterier er ukontrollable i praksis.

Til nr. 3

Det er en unødvendig grille at lade skatte-lovgivningen skabe en ny type aktieselskaber, som skal skattebehandles gunstigere end andre selskaber. Det giver bare grobund for nye skattefiduser, og de formål, ministeren vil tilgodese, kan meget bedre opnås via investeringsforeninger. Der vil til stadighed herske usikkerhed om, hvorvidt et givet selskab opfylder og vedbliver at opfylde betingelserne i ministerens lovforslag, jfr. Folketingsstidende 1982-83, sp. 3993 og ministerens som bilag til nærværende betænkning op-