

ejendommenes ombygning eller nedrivning medfører tab, deles tabet mellem stat og kommune.

Det har i den offentlige debat omkring byfornyelsesloven været fremhævet, at byfornyelsesloven ville stille kommunerne byrdefordelingsmæssigt ringere. Omvendt har det under folketingets behandling af byfornyelsesloven i 1982 været klart, at det var en forudsætning, at der ikke skete en forrykkelse til skade for kommunerne af byrdefordelingen ved overgangen til byfornyelsesloven.

Boligstyrelsen er i færd med at udforme nærmere regler om finansiering af byfornyelsesaktiviteter i medfør af byfornyelseslovens kap. VII. *Boligstyrelsen agter i overensstemmelse med de ovenfor nævnte tilkendegivelser at fastsætte reglerne således, at kommunerne i princippet byrdefordelingsmæssigt stilles fuldstændig som efter saneringsloven med den ene forskel, at lån til saneringens gennemførelse skal optages på markedet fremfor fra staten.* Idet bemærkes, at de hidtidige statslån er ydet til markedsrente, skulle det i princippet ikke indebære nogen væsentlig forskel.

Det har i diskussionen om byrdefordelingen særligt været fremhævet, at bortfaldet af mulighederne i saneringsloven for at opnå ejendoms købslån især ville belaste kommunerne. Hertil skal anføres, at lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på byfornyelse ikke er omfattet af de af indenrigsministeriet fastsatte begrænsninger i kommunernes låneadgang. Det vil videre være således, at eventuelle driftstab på ejendommene i besiddelsesperioden, indtil der træffes en byfornyelsesbeslutning for det pågældende område, i rimeligt omfang vil kunne indgå som byfornyelsesudgifter, hvortil staten yder refusion med 50 pct.

Sammenfattende kan det herefter siges, at der ikke i byfornyelseslovens finansieringsregler er indeholdt en byrdefordelingsmæssig forringelse i relation til staten til skade for kommunerne. Tværtimod bør det anføres, at indførelsen af indeksslån og den heraf følgende begrænsning af saneringstab samt mulighederne for at finansiere disse tab med indeksslån, alt i alt må formodes at reducere den kommunale belastning.