

planer der vil kunne gennemføres i den nævnte periode, har boligstyrelsen i forbindelse med ydelse af ejendomskøbslån i den seneste tid fastsat, *at lånene skal tilbagebetales senest den 31. december 1985, såfremt der ikke senest 31. december 1984 er vedtaget en saneringsplan for området.* Man har yderligere været tilbageholdende med i det hele at yde ejendomskøbslån, idet man ikke finder det rigtigt, at staten yder lån til opgaver, der senere skal overtages af kommunen. *Det bemærkes, at der ikke i byfornyelsesloven er adgang til for staten at yde ejendomskøbslån.*

*VI. Boligministerens adgang til at yde støtte inden for en ramme på 100 mill. kr. til boligforbedringer i medfør af byfornyelseslovens kap. III*

Ved vedtagelse af et ændringsforslag til finansloven for 1983 fastsatte folketinget, at boligministeren kan yde støtte til boligforbedring efter byfornyelseslovens kap. III inden for en samlet ramme på 100 mill. kr. Denne ramme forudsættes i lighed med den ordinære beløbsramme at være en ramme for de samlede investeringer, hvortil der kan ydes støtte.

Disse midler forudsættes stort set anvendt til gennemførelse af individuelle boligforbedringer i henhold til byfornyelseslovens § 33, stk. 1, jfr. § 32. Som det fremgår af bemærkningerne til ændringsforslaget til byfornyelsesloven, forudsættes gennemført en forenkling af proceduren for anvendelse af denne bestemmelse. Nærmere bestemmelser om midlernes anvendelse fastsættes i cirkulære fra boligstyrelsen. Det vil herved blive lagt til grund, at folketingets vedtagelse af ændringsforslaget til finansloven skal forstås således, at midlerne kan anvendes uden de begrænsninger, der i forhold til den ordinære bevilning følger af byfornyelseslovens § 8, stk. 1 (jfr. afsnit III.2), men at lovens betingelse i øvrigt bør søges opfyldt.

Det forekommer rimeligt at søge at sikre, at *midlerne* spredes så meget som muligt geografisk, samt at de rammer, der måtte blive tildelt de enkelte kommuner, ikke medgår til enkelte større byggearbejder. På baggrund heraf er det hensigten at fastsætte et loft for de investeringer, der kan afholdes for hver enkelt ejendom. Loftet tænkes fastsat til 1 mill. kr.

For at sikre denne spredning kunne det overvejes at uddele den samlede ramme kommune for kommune. Det ville imidlertid indebære, at der blev tildelt rammer til kommuner, hvor der ingen aktivitet ville være, samtidig med at de tildelte rammer for nogle kommuner ville blive overordentlig små. Derfor tænkes i stedet indført et system svarende til det »færgereservationssystem«, der har været gældende for energistøtteordningerne. Systemet modereres dog, således at ansøgninger indkomne for hver enkelt kommune skal holdes inden for et loft, der tildeles kommunen. *Man forestiller sig at tildele Københavns kommune et loft på 10 mill. kr., de mellemstore kommuner (Frederiksberg, Odense, Ålborg og Århus) et loft på 5 mill. kr. og øvrige kommuner et loft på 2 mill. kr.* Herefter er det tanken, at ansøgninger kan imødekommes, i det omfang de ikke overstiger 1 mill. kr., såfremt der er plads inden for kommunens ramme, og såfremt der er plads inden for den samlede dispositionsramme. Under hensyn til, at boligforbedringer efter byfornyelsesloven er en ny foreteelse, og da der må påregnes en vis indkøringsperiode, er det ikke muligt at sige noget mere præcist om, i hvilket omfang den samlede ramme vil kunne udnyttes i 1983. I det omfang rammen ikke udnyttes, vil man søge folketingets tilslutning til at overføre den resterende dispositionsadgang til 1984.

*VII. Byfornyelseslovens finansieringsregler i relation til byrdefordelingen mellem stat og kommune*

Efter saneringsloven dækkes samtlige saneringsudgifter i saneringsperioden med lån fra staten. Forudgående ejendomserhvervelser med henblik på sanering kan ligeledes dækkes med statslån. For de pågældende lån betales markedsrente, således at kommunen for de lån, der ydes til saneringens gennemførelse, betaler halv markedsrente (således at staten i princippet betaler den anden halvdel), medens der for ejendomskøbslån tilskrives lånebeløbet markedsrente i perioden, indtil en saneringsplan for det pågældende område godkendes. De overtagne ejendomme indgår herefter i saneringen, og de samlede udgifter ved ejendommens erhvervelse, evt. driftstab i besiddelsesperioden m.v., indgår som saneringsudgifter. I det omfang