

at disse rammer ikke nødvendigvis svarer til kommunernes ønskede aktivitet, i sig selv sikrer, at kommunerne uanset at den væsentligste del af støtten til påbudsarbejderne ydes som rentesikring, der fuldt ud dækkes af staten, har et tilstrækkelig stærkt incitament til at søge udgifterne begrænset.

På baggrund heraf er det boligstyrelsens hensigt *pr. 1. april 1983 at decentralisere støttetildelingen og godkendelse af projekter for så vidt angår arbejder, der påbydes private ejere i medfør af saneringsplanerne til kommunerne.* Dette gælder såvel ny påbud som påbud, der er udstedt i medfør af allerede godkendte saneringsplaner.

Det er hensigten at underrette kommunerne om, at godkendelsen af projekterne nu kan ske endeligt i den enkelte kommune, og at bemyndige kommunerne til at meddele tilsagn om statsstøtte. *Disse tilsagn om statsstøtte skal holdes inden for de dispositionsrammer, kommunen får til rådighed.* Som nævnt ovenfor tildeles disse dispositionsrammer bl.a. på baggrund af kommunens egne oplysninger om, i hvilket omfang der er behov for støtte til påbudte arbejder. Såfremt disse oplysninger fra kommunerne er korrekte, vil der således ikke opstå problemer i form af, at kommunen ikke inden for sin dispositionsramme kan meddele det ønskede tilsagn. Det vil derfor blive tilkendegivet kommunerne, at man ikke har mulighed for at tildele kommunen yderligere midler, såfremt man ikke er i stand til at holde udgifterne i de enkelte projekter nede med det resultat, at dispositionsrammen f.eks. er anvendt inden finansårets udløb. Ansvar for, at enkelte private ejere måtte vente nogle måneder på at få tilsagn om støtte til gennemførelse af et projekt, vil således være kommunens.

Et særligt problem rejser sig imidlertid, hvis en kommune ikke er i stand til at anvende sin dispositionsramme. Såfremt kommunens skøn over rentesikringsbehovet ikke har været korrekt, vil man kunne komme i den situation, at folketingets intentioner om at sikre en investeringsaktivitet på ca. ½ mia kr. om året (jfr. tekstanmærkningen til finansloven) ikke vil blive opfyldt.

På baggrund heraf vil man søge finansudvalgets tilslutning til en begrænset overførselsret til det følgende finansår for så vidt angår denne dispositionsadgang. Mere konkret er

det tanken at søge denne overførselsret udformet således, at uudnyttede dispositionsrammer for den enkelte kommune, for den pågældende kommune, kan overføres til det følgende finansår. Det er således ikke hensigten at søge at opnå en generel overførselsadgang, men alene at sikre sig en mulighed for, at en kommunes fejlskøn af det tidsmæssige forløb i en saneringssag ikke får som konsekvens, at den samlede aktivitet på området bliver mindre end tilsigtet. *Det er endvidere hensigten alene at søge denne overførselsret for så vidt angår rentesikringstilsagn til påbudsarbejder,* idet det skønnes at tilsagn om støtte til traditionelle saneringsudgifter vil kunne styres fra boligstyrelsen i sådan et omfang, at man sikrer sig, at midlerne anvendes i det forudsatte omfang.

Såfremt man ikke opnår den ønskede overførselsret, vil man være nødt til at anmode om indberetninger fra kommunen f.eks. pr. 1. oktober og foretage genuddeling af rammer til kommunerne m.v. eller med andre ord at gennemføre en overordentlig besværlig administration såvel i kommuner som i boligstyrelsen. Alternativt vil man kunne anmode kommunerne om ved årets udgang at indberette, i hvilket omfang de har anvendt deres rammer. Såfremt en enkelt kommune ikke har anvendt sin dispositionsramme til rentesikring fuldt ud, vil man for denne kommune kunne overføre rentesikringsrammen til følgende år og evt., afhængig af forholdene, foretage en tilsvarende reduktion af kommunens dispositionsramme for det følgende år.

V.2. Andre ændringer i boligstyrelsens administrative praksis

A. Behandling af påbud

Det har været overvejet af bevillingsmæssige grunde at nægte at godkende påbud indeholdt i saneringsplaner i overgangsperioden. Dette ville indebære, at saneringsplanerne alene ville komme til at indeholde nedrivninger, retablering, gårdanlæg m.v. samt ombygninger, der skal forestås af den sanerende, og ville således bl.a. indebære, at de ombygninger, de private ejere og evt. lejere havde ønsket, og som har været baggrund for deres eventuelle støtte til saneringsplanen, ikke kunne gennemføres umiddelbart. Bolig-