

»Stk. 10. Tilskud efter stk. 1 udbetales til ejere, hvis ejendom er afstået 1. oktober 1980 eller senere.«

Stk. 10 og 11 bliver herefter stk. 11 og 12.

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Da der i kommuneplanloven ikke i lovteksten er angivet, at der skal udarbejdes tidsfølgeplaner for byfornyelse i hovedstadsområdets kommuner, anses det for rimeligt, at §§ 3-6 i saneringsloven bevares.

En endnu vigtigere grund er dog, at der næppe vil foreligge en kommuneplan for Københavns kommune før om 4-5 år, dvs. efter overgangstiden, hvori saneringsloven stadig benyttes.

#### Til nr. 2

Ændringen er redaktionel.

#### Til nr. 3-6

Ændringsforslagene sikrer, at lejerne ved overtagelse af en ejendom på andelsbasis kan vælge mellem den private og den almennyttige andelsboligform.

Samtidig sikres, at overgangen til ny ejerform ikke medfører merudgifter for beboerne.

#### Til nr. 7

Ved ændringen søges omgåelse ved salg til ægtefælle m.v. med henblik på videresalg imødegået.

#### Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

#### Til nr. 9

Med ændringsforslaget gøres det muligt at finansiere saneringsprojekterne med indekslån, hvilket med de nuværende kurser på indekslån vil være en statsfinansiell fordel og muliggør en større saneringsaktivitet.

#### Til nr. 10

Ændringsforslaget er en tydeliggørelse af, at i udlejningsejendomme, der ejes af et almennyttigt boligselskab, må reglerne om lejefastsættelse som hovedregel følge princippet om driftsmæssig balance i loven om boligbyggeri, også selv om ejendommen er blevet ombygget med støtte efter saneringsloven. Herved kan endvidere henvises til den netop gennemførte ændring af loven om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. § 1, nr. 1, i lov nr. 707 af 22. december 1982, der trådte i kraft den 1. januar 1983, hvorefter det ligeledes er blevet præciseret, at lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, falder uden for boligreguleringslovens lejefastsættelsesregler.

#### Til nr. 11

Ændringen tilsigter at klargøre, at der ikke samtidig kan udbetales boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte og tilskud efter § 64 a.

#### Til nr. 12

Under folketingsbehandlingen af lov nr. 68 af 10. marts 1982 (om erstatning til andelsboligforeninger) blev der givet folketingets boligudvalg tilsagn om at søge udarbejdet bestemmelser, hvorefter andre ejere end andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan måtte afstå hele eller en del af deres ejendom i forbindelse med sanering, kunne opnå et særligt tilskud.

Ved nærværende lovforslags § 64 c er dette tilsagn opfyldt, idet der dog i lighed med de tilsvarende bestemmelser i byfornyelsesloven er indsat det vilkår, at ejendommen skal være kondemneret.

Efter lovforslagets § 3 vil de pågældende ejere kun kunne opnå det omtalte tilskud, såfremt ejendommen er afstået efter lovens ikrafttræden, der er foreslået til 1. april 1983.

Med henblik på at ligestille de pågældende med andelsboligforeninger foreslås det indføjet, at tilskud udbetales, når ejendommen er afstået 1. oktober 1980 eller senere.