

Bet. o. lovf. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

*Stk. 7.* Såfremt de 80 henholdsvis 98 pct. af købesummen tilvejebringes ved foreningens overtagelse af lån indestående i ejendommen og den samlede ydelse på overtagne lån, der ikke vedrører saneringsarbejderne, overstiger den i henhold til stk. 6 fastsatte ydelse på lån fra kommunen, betaler kommunen til andelsboligforeningen en årlig ydelse, der modsvarer forskellen.

*Stk. 8.* Til andelshavere, der har haft krav på genhusning efter § 57, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 8 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.«

4) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b, *stk. 1*, indsættes i *1. pkt.* efter »forestå dannelsen af en« ordet: »privat«.

5) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 01.* Såfremt et flertal af lejerne efter udløbet af den i stk. 1 nævnte frist ønsker det, påhviler det den sanerende at forestå dannelsen af en almennyttig andelsboligforening. Hvis samtlige lejere, der vil indmelde sig i foreningen, ønsker det, forestår lejerne selv dannelsen af andelsboligforeningen.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

6) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b ændres i *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, »efter *stk. 1*« til: »efter *stk. 1* og *2*«, i *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, ændres »i *stk. 1*« til: »i *stk. 1* eller *2*«, »andelsboligforening« ændres til: »privat andelsboligforening eller som almennyttig andelsboligforening«, og »§ 20 a, *stk. 4-7*« ændres til: »§ 20 a, *stk. 4-9*«.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

7) Nr. 8 affattes således:

»8. I § 21, *stk. 4*, indsættes efter *3. pkt.*:

»Boligministeren kan endvidere ved fastsættelse af erstatning vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilba-

gebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nærmere fastsat åremål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Det i *4. pkt.* stillede vilkår kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål.«

8) Nr. 9 affattes således:

»9. I § 21, *stk. 4, 4. pkt.*, der herefter bliver *6. pkt.*, udgår »og *3. pkt.*«, og i stedet indsættes: », *3., 4. og 5. pkt.*«.

Af mindretallet under nr. 3:

9) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 47 a, *stk. 1*, udgår ordene »kan kommunalbestyrelsen garantere for lån eller yde lån«, og i stedet indsættes: »yder kommunalbestyrelsen garanti for byggelån og senere indekslån.«

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

10) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 53, *stk. 3*, indsættes efter *1. pkt.* som nyt punktum:

»Undtaget fra disse bestemmelser er lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri.«

*2. pkt.* bliver herefter *3. pkt.*«

11) I den under nr. 17 foreslåede affattelse af lovens § 64 a affattes *stk. 5* således:

»*Stk. 5.* Tilskud efter *stk. 1* og *stk. 2* træder i stedet for eventuel boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte og bortfalder, når husstanden kan opnå tilsvarende eller større støtte efter lov om individuel boligstøtte.«

12) I den under nr. 17 foreslåede affattelse af lovens § 64 c indsættes efter *stk. 9* som nyt stykke: