

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Ændringen tilsigter at klargøre, at der ikke samtidig kan udbetales boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte og tilskud efter § 46.

Til nr. 3

Ændringsforslaget er en tydeliggørelse af, at i udlejningsejendomme, der ejes af et almennyttigt boligselskab, må reglerne om lejefastsættelse som hovedregel følge princippet om driftsmæssig balance i loven om boligbyggeri, også selv om ejendommen er blevet ombygget med støtte efter byfornyelsesloven. Herved kan endvidere henvises til den netop gennemførte ændring af loven om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. § 1, nr. 1, i lov nr. 707 af 22. december 1982, der trådte i kraft den 1. januar 1983, hvorefter det ligeledes er blevet præciseret, at leje forhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, falder uden for boligreguleringslovens lejefastsættelsesregler.

Til nr. 4

Ændringsforslaget tilsigter at give amtsråd og hovedstadsrådet rimelig tid til at udpege det medlem, der skal være erhvervslejer.

Ændringsforslag

til

II. Forslag til lov om ændring af lov om sanering

Til § 1

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

1) Nr. 1 udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Thorndahl (FP)):

2) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af § 20 a, stk. 3, ændres »kommunen« til: »den sanerende«.

Af et *mindretal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S), Erling Olsen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

3) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 a udgår stk. 3-7, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. Tilbudspigten opfyldes ved, at den sanerende over for samtlige lejere af beboelseslejligheder fremsætter tilbud om, at en af beboerne dannet andelsboligforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, som svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Beboerne kan vælge at danne en privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller en almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri.

Stk. 4. Lejerne skal samtidig med tilbuddet have oplysning om størrelse af andelsindskud, boligafgift og vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 5, 6 og 7, og om, at dannelsen af foreningen er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 b.

Stk. 5. Købesummen berigtiges for så vidt angår en privat andelsboligforening ved, at 20 pct. erlægges kontant, og for så vidt angår en almennyttig boligforening ved, at 2 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt de af foreningen overtagne lån, eventuelt efter ydet kommunegaranti, ikke dækker henholdsvis 80 eller 98 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen.

Stk. 6. Ydelsen på det af kommunen efter stk. 5 ydede lån fastsættes således, at den ikke sammenlagt med ydelserne på andre lån, overtaget i henhold til stk. 5, overstiger det kapitalafkast, der før saneringsarbejdernes iværksættelse lovligt kunne beregnes i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 9 med tillæg af det kapitalafkast, der skyldes en sådan forhøjelse af lejen, der i henhold til samme lovs § 27 kunne være gennemført for tidligere forbedringer af ejendommen.