

Ved 3. behandling vedtoges lovforslaget med 117 stemmer mod 21 (SF og VS). Ingen stemte hverken for eller imod.

**105. Lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom** (Minister for skatter og afgifter *Mogens Lykketoft*).

Lov nr. 247 af 9. juni 1982.

Fremsat	$\frac{28}{4}$	F.sp.	6170	Forslag som fremsat	A. sp.	4777
1. beh.	$\frac{5}{5}$	- -	6805	Betænkn. afg.	$\frac{1}{5}$	B. - 1255
2. -	$\frac{1}{6}$	- -	8822	Till. bet.	- $\frac{3}{6}$	B. - 1797
3. -	$\frac{3}{6}$	- -	9077	Forslag som vedtaget	C. -	767

Partiernes ordførere: Karl Nielsen (S), Hagen Hagensen (KF), Ivar Hansen (V), Ove Jensen (FP), Bollmann (CD), Bernhard Baunsgaard (RV), Rahbæk Møller (SF) og Wilhelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Loven går ud på at ændre beskatningen af *fortjeneste ved afståelse af fast ejendom*. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den pristalsregulerede anskaffelsessum. Både *afståelsessummen* og *anskaffelsessummen* omregnes til *kontantværdi*. Anskaffelsessummen forhøjes med et tillæg på 10.000 kr. årlig. Udgifter til ikke fradragsberettiget vedligeholdelse samt forbedringer lægges også til anskaffelsessummen, i det omfang de overstiger 10.000 kr. årlig. Den således opgjorte fortjeneste *beskattes fuldt ud*, hvis ejendommen afstås *inden for de 3 første års besiddelsestid*. I de *næstfølgende 5 år nedtrappes fortjenesten med 20 pct. årligt*, således at salg *efter i alt 8 års besiddelsestid kan ske skattefrit*. Loven gælder for alle salg af fast ejendom. De midlertidige regler om, at *parcelhuse m.v.* kan sælges skattefrit efter 2 år, er dog opretholdt. Der skal ikke længere lægges vægt på, om skatteyderen har anskaffet