

Fremsat	$\frac{27}{1}$	F. sp.	689	Forslag som fremsat	A. sp.	1535
1. beh.	$\frac{3}{2}$	- -	970	Betænkn. afg.	$\frac{25}{2}$	B. - 137
2. -	$\frac{3}{3}$	- -	2969	Till. bet.	- $\frac{10}{3}$	B. - 269
3. -	$\frac{12}{3}$	- -	3519	Forslag som vedtaget	C.	- 127

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Kalnæs (SF), Thorndahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD), Dræbye (RV), Keld Albrechtsen (VS) og Arne Bjerregaard (KrF).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Ved loven, der trådte i kraft den 1. april 1982, indførtes en ny finansieringsform for byggeriet.

*Indekslån* er karakteriseret ved, at rente, afdrag og restgæld løbende justeres i overensstemmelse med udviklingen i et på forhånd aftalt indeks. Dette indebærer en ændret fordeling af ydelserne over tiden med en lavere begyndelsesydelse til følge. Samtidig sikres en bedre overensstemmelse mellem låntagernes indkomstudvikling og ydelsesudviklingen, end tilfældet er for traditionel långivning. Ved anvendelsen af serieindekslån sikres, at den reale ydelse efter skat er faldende over tiden.

Lånene ydes som *kontantlån*, der alene kan indfries ved opkøb og indlevering af indeksobligationer.

Hovedstol og den til enhver tid værende restgæld *justeres* to gange årlig pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen sker på grundlag af et af Danmarks Statistik offentliggjort indeks for juni og december 6 måneder før reguleringstidspunktet. Restgælden opgøres til enhver tid på grundlag af den restgæld, der var opgjort umiddelbart før den seneste regulering efter betaling af afdrag med tillæg af en forholdsmæssig del af ændringen ved den nævnte regulering og med fradrag af eventuelle ekstraordinære afdrag.

Loven om indførelse af indeksslån omfatter realkreditlån til *opførelse* (nybyggeri) af følgende ejendoms kategorier: