

Ved lovændringen, der trådte i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende, indførtes der bestemmelser om, at udgiften til *varme og varmt vand* i beboelseslejemål ikke fremtidig skal kunne være indeholdt i lejen, at udlejeren i varmeregnskabet som hovedregel kun kan medtage udgifter til *brændselsforbruget*, samt at beboerrepræsentationen eller et flertal af lejerne alene skal kunne bestemme, at fordeling af udgiften til varme fremtidig skal ske på grundlag af *varmefordelingsmålere*.

Samtidig er medtaget en bestemmelse, der oplyser om, at lejerne efter anden lovgivning har adgang til at gøre sig bekendt en eventuel *opstilling*, udarbejdet af en *energikonsulent* i henhold til lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger. Desuden gives der lejerne adgang til at gøre sig bekendt med den *rapport*, som en *varmekonsulent* i henhold til regler fastsat i medfør af byggeloven måtte afgive.

Endvidere gives der lejerne ret til at foreslå gennemførelse af de *arbejder*, der er nødvendige, for at der for ejendommen kan udstedes en *energiattest*.

Endelig gives der *kommunalbestyrelsen* adgang til at træde ind og *forsyne en ejendom med energi til opvarmning* for udlejerens regning, når varmetilførslen er blevet standset som følge af udlejerens forsømmelse.

Lovforslaget var en genfremsættelse af et i 1. samling fremsat forslag (se 1. samling, A. II. nr. 3).

Loven fik sin endelige udformning gennem vedtagelse af 2 af boligministeren i betænkningen stillede ændringsforslag, hvorefter der bl. a. skete en opstramning af den foreslåede bestemmelse om en kommunes adgang til at forsyne en ejendom med energi til opvarmning, når ejeren forsømmer dette.

Endelig blev der i betænkningen stillet 2 ændringsforslag af et mindretal (SF), der dog blev forkastet ved 2. behandling.

Ved 3. *behandling* blev lovforslaget vedtaget enstemmigt med 135 stemmer; 4 (VS) stemte hverken for eller imod.